



Freie und Hansestadt Hamburg Landschaftsprogramm

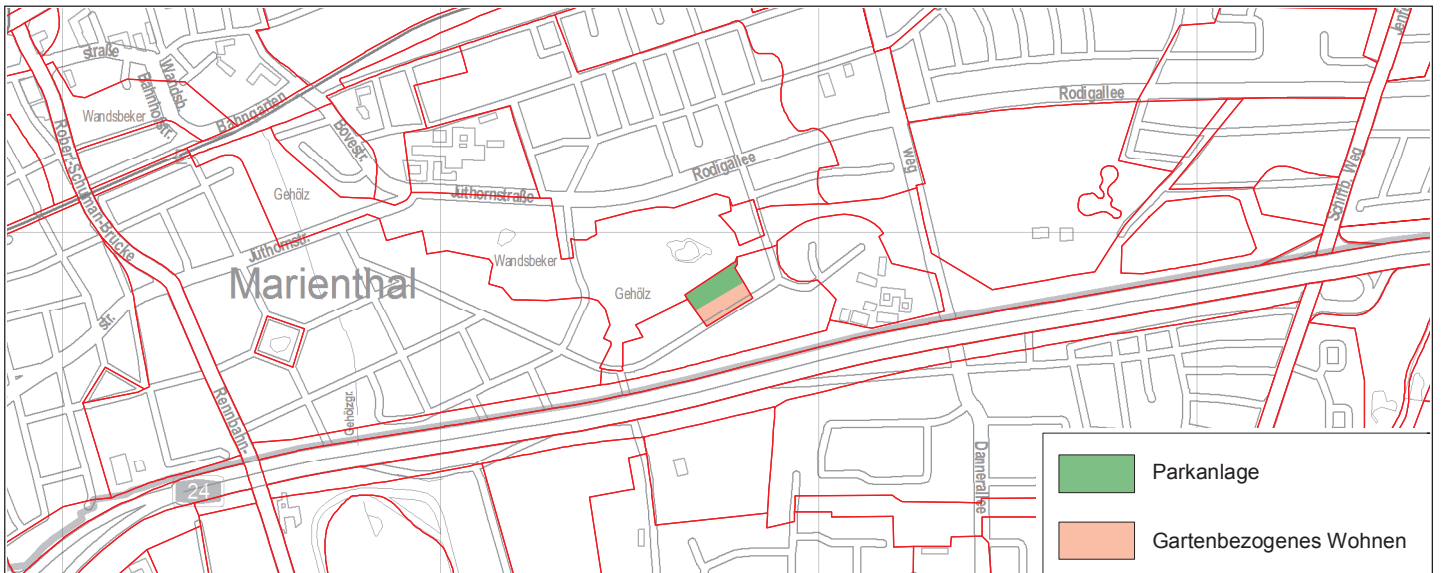
10. Berichtigung des Landschaftsprogramms
LB01/14 zum Bebauungsplan Marienthal 34
Wohnen südlich Wandsbeker Gehölz
(§ 5 Absatz 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG)

M 1 : 20 000

Aktuelles Landschaftsprogramm



Berichtigung des Landschaftsprogramms



Berichtigtes Landschaftsprogramm



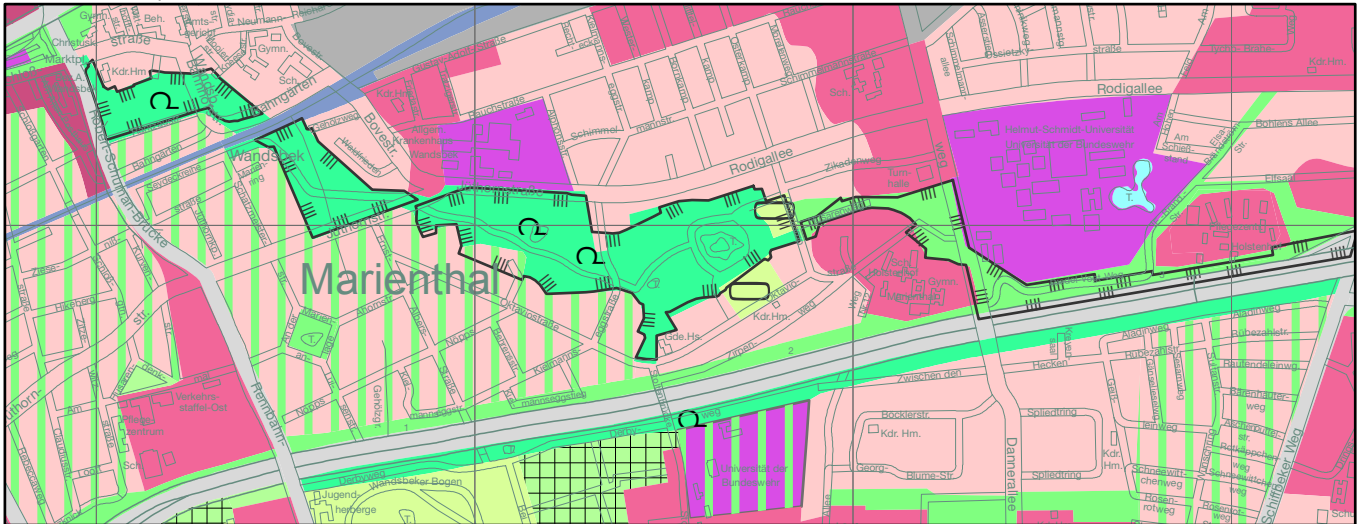


Freie und Hansestadt Hamburg Landschaftsprogramm Arten- und Biotopschutz

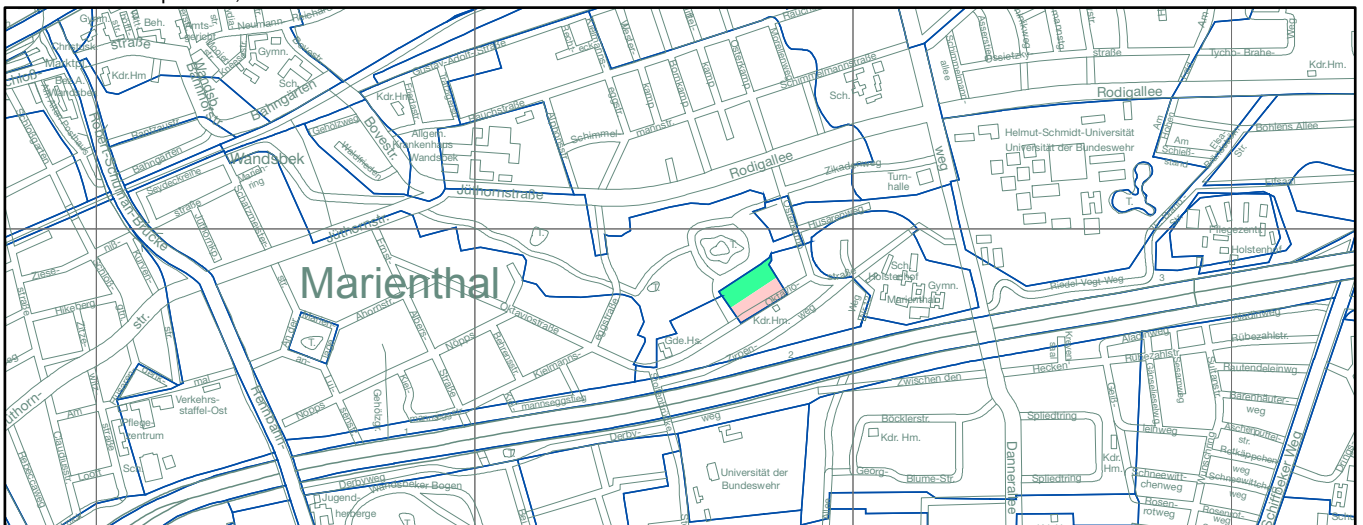
10. Berichtigung des Landschaftsprogramms (LB 01/14) (§ 5 Abs. 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG)
zum Bebauungsplan Marienthal 34, Wohnen südlich Wandsbeker Gehölz

Arten- und Biotopschutz, AKTUELL

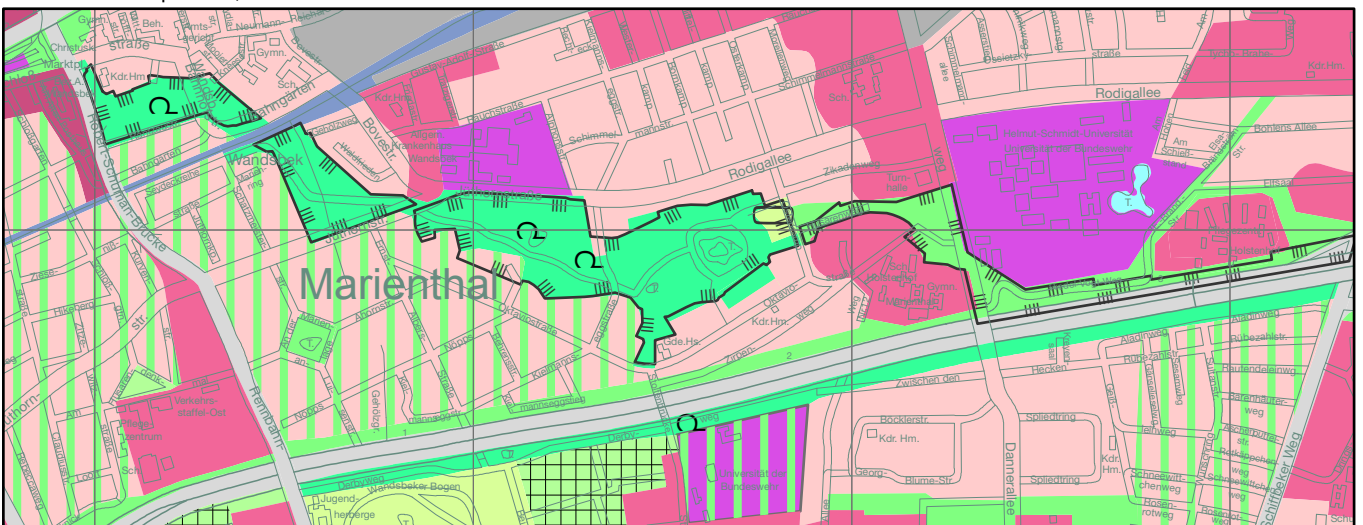
M. 1 : 20.000



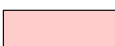
Arten- und Biotopschutz, BERICHTIGUNG



Arten- und Biotopschutz, BERICHTIGT



 Naturnahe Laubwälder (8 a)

 Offene Wohnbebauung mit artenreichen Biotoperelementen (11 a)

Zehnte Berichtigung des Landschaftsprogramms

Das Landschaftsprogramm für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 14. Juli 1997 (HmbGVBl. S. 363) ist im Bereich südlich des Wandsbeker Gehölzes im Stadtteil Marienthal (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 511) berichtigt worden.

Für die Fläche wurde der Bebauungsplan Marienthal 34 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuchs aufgestellt, der am 18. Januar 2017 (HmbGVBl. S. 11) in Kraft getreten ist.

Der Flächennutzungsplan wurde auf Grundlage des Bebauungsplanes Marienthal 34 nach § 13a Absatz 2 Nummer 2 des Baugesetzbuchs im Wege der Berichtigung angepasst.

Das Landschaftsprogramm wurde gemäß § 5 Abs. 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG entsprechend der oben benannten Berichtigung des Flächennutzungsplanes angepasst.

Das Milieu „Grünanlage, eingeschränkt nutzbar“ wurde in die Milieus „Parkanlage“ und „Gartenbezogenes Wohnen“ geändert. Die Differenzierung der Milieus beruht nach § 5 Abs. 5 Nr. 3 HmbBNatSchAG auf den Flächenausweisungen des Bebauungsplanes Marienthal 34. In der Karte Arten- und Biotopschutz erfolgte die Anpassung entsprechend in die Biotopentwicklungsräume 8a „Naturnahe Laubwälder“ und 11a „Offene Wohnbebauung mit artenreichen Biotoperelementen“.

Entsprechende Informationen zur Berichtigung des Landschaftsprogramms können beim Staatsarchiv und beim örtlich zuständigen Bezirksamt Wandsbek, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung, kostenfrei eingesehen werden.

Hamburg, den 2. März 2017
Die Behörde für Umwelt und Energie