



# Freie und Hansestadt Hamburg Landschaftsprogramm

5. Berichtigung des Landschaftsprogramms (LB3/11) M 1 : 20 000  
(§ 5 Absatz 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG) zum Bebauungsplan Wandsbek 75  
Mischnutzung südlich Mühlenteich

Aktuelles Landschaftsprogramm



Berichtigung des Landschaftsprogramms



Berichtigtes Landschaftsprogramm



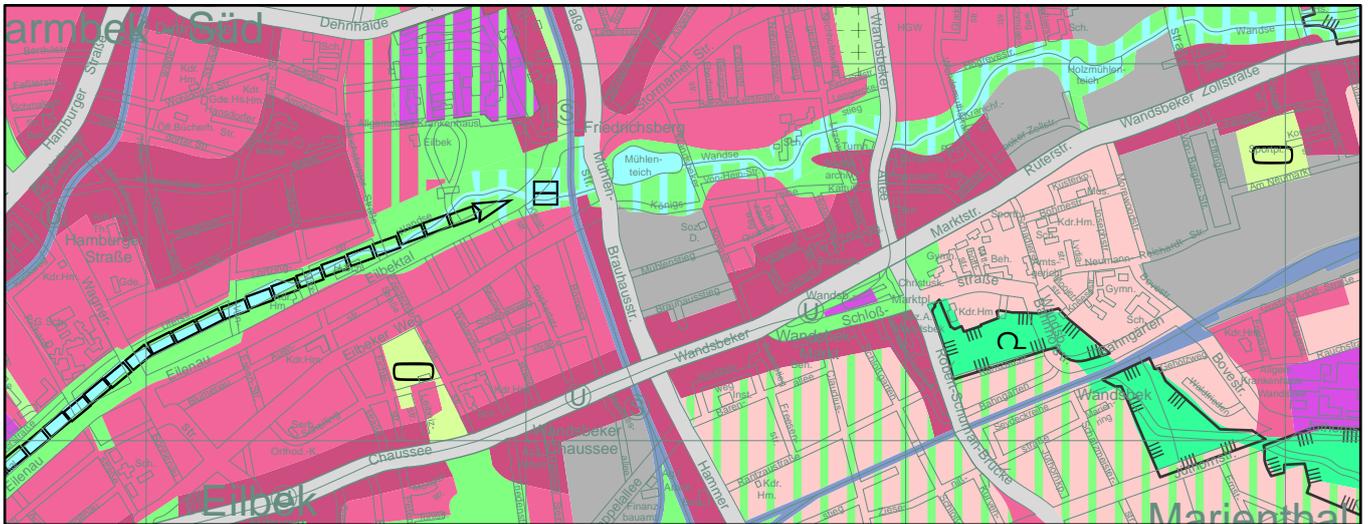


# Freie und Hansestadt Hamburg Landschaftsprogramm Arten- und Biotopschutz

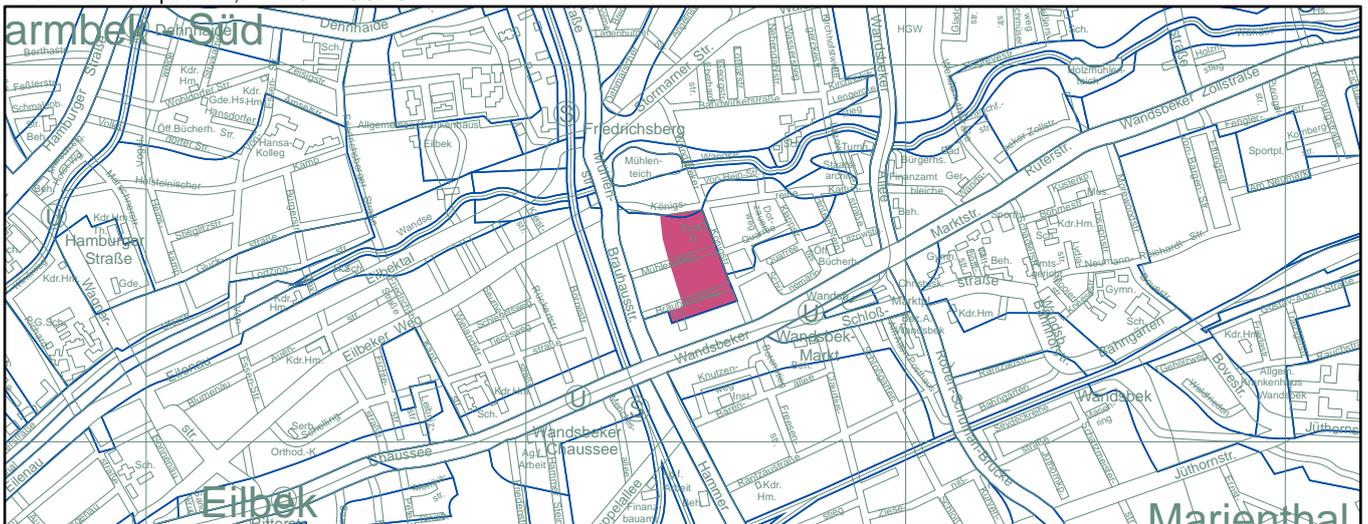
5. Berichtigung des Landschaftsprogramms (LB 3/11) nach § 5 Abs. 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG  
zum Bebauungsplan Wandsbek 75 Mischnutzung südlich Mühlenteich

Arten- und Biotopschutz, AKTUELL

M. 1 : 20.000



Arten- und Biotopschutz, BERICHTIGUNG



Arten- und Biotopschutz, BERICHTIGT



 Geschlossene und sonstige Bebauung mit sehr geringem Grünanteil (13 a)

## **Fünfte Berichtigung des Landschaftsprogramms**

Das Landschaftsprogramm für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 14. Juli 1997 (HmbGVBl. S. 363) ist im Bereich zwischen den Straßenzügen Königsreihe, Wandsbeker Königstraße, Brauhausstieg und Brauhausstraße im Stadtteil Wandsbek (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 505) berichtigt worden.

Für die oben beschriebene Fläche wurde der Bebauungsplan Wandsbek 75 im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) aufgestellt und ist am 15. Februar 2014 (HmbGVBl. S. 43) in Kraft getreten.

Das Landschaftsprogramm wurde gemäß § 5 Abs. 5 Nr. 4 HmbBNatSchAG entsprechend des oben benannten verbindlichen Planrechts im Geltungsbereich des Bebauungsplans Wandsbek 75 angepasst. Hierbei erfolgt eine Berichtigung der Darstellung der Milieus von „Gewerbe / Industrie und Hafen“ zu „Verdichteter Stadtraum“.

In der Karte Arten- und Biotopschutz wird entsprechend der Biotopentwicklungsraum 14 a „Industrie-, Gewerbe- und Hafenflächen“ im Bereich des Plangebietes zu 13 a „Geschlossene und sonstige Bebauung mit sehr geringem Grünanteil“ angepasst.

Entsprechende Informationen zur Berichtigung des Landschaftsprogramms können beim Staatsarchiv und beim örtlich zuständigen Bezirksamt Wandsbek, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung, kostenfrei eingesehen werden.

Hamburg, den 13. März 2014

**Die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**