

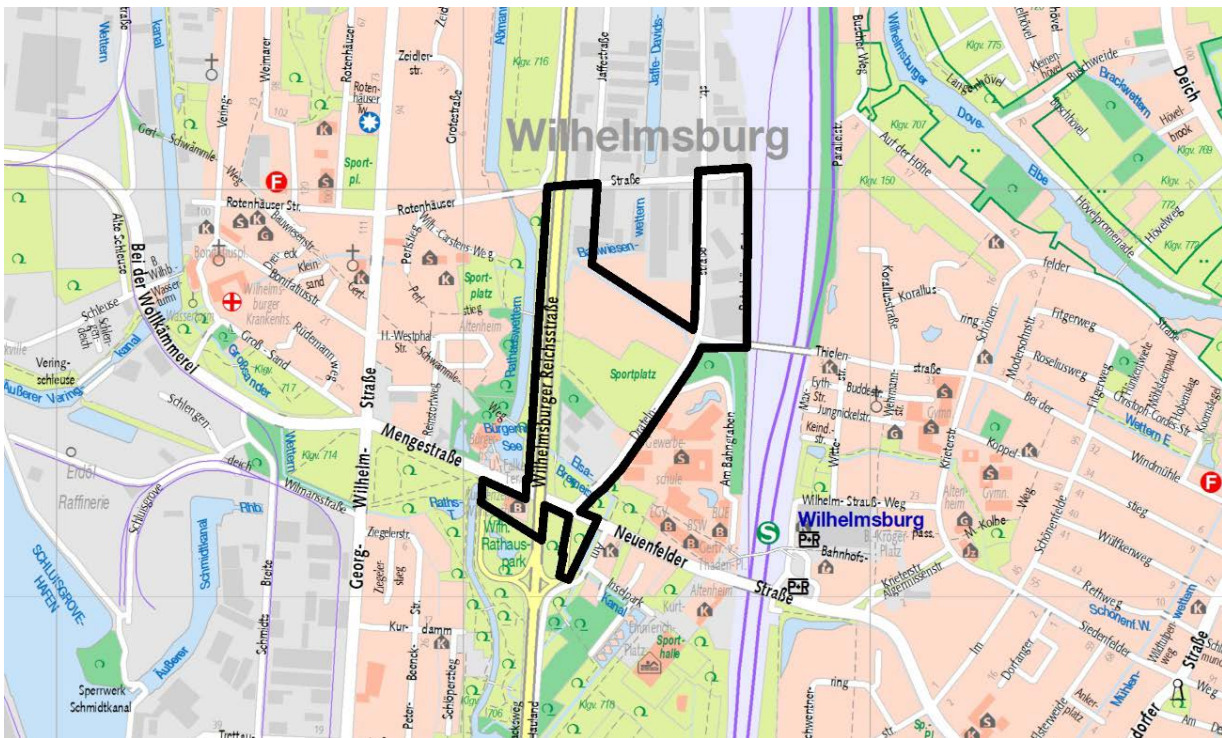


## Änderung des Landschaftsprogramms in Wilhelmsburg (L14/16)

### Wohnen, Mischnutzung, Gewerbe und Grün östlich Rathauswettern sowie südlich Mengestraße/ Neuenfelder Straße in Wilhelmsburg

#### Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Hamburg-Mitte im Stadtteil Wilhelmsburg. Der Änderungsbe-  
reich liegt zwischen der Rathauswettern im Westen, der Dratelnstraße im Osten und der Roten-  
häuser Straße im Norden mit einem Teilbereich östlich der Dratelnstraße bis zur verlegten  
B4/75 sowie Flächen südlich der Mengestraße und der Neuenfelder Straße im Übergang zum  
Wilhelmsburger Inseelpark.



#### Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen  
Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für Wohnungs- und Gewerbe-  
bauflächen, Mischnutzungen und Grünflächen geschaffen.

#### Vorgesehener Planinhalt

Im Landschaftsprogramm werden Grünflächen und Gewerbeflächen in Wohnbauflächen und ge-  
mischte Bauflächen geändert. Nicht mehr benötigte Bahnanlagen werden für Gewerbe vorgese-  
hen. Darüber hinaus sollen die Dratelnstraße und die Rotenhäuser Straße bis zur verlegten Wil-  
helmsburger Reichsstraße B4/75 entsprechend ihrer zukünftigen Funktion als Hauptverkehrs-  
straße dargestellt werden.

Die Größe des Änderungsbereichs beträgt ca. 35 ha.

#### Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungs-  
planänderung parallel zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 91.