



Änderung des Landschaftsprogramms in Bergedorf (L13/12)

Mischnutzung am Brookdeich in Bergedorf

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Bergedorf im Stadtteil Bergedorf. Der Änderungsbereich liegt im Wesentlichen östlich der Straße Neuer Weg, zwischen der Straße Brookdeich im Norden und der Bahntrasse der Strecke Bergedorf – Geesthacht im Süden.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohnstandorts mit besonderen urbanen Qualitäten für die Fläche südlich der Straße Brookdeich geschaffen. Die Sicherung der bestehenden Wohnbebauung ist ebenfalls ein Ziel der Planung.

Vorgesehener Planinhalt

Anstatt der Darstellung einer gewerblichen Nutzung ist im Landschaftsprogramm vorgesehen, einen verdichteten Stadtraum darzustellen, der sowohl Gewerbe als auch Wohnen möglich machen soll.

Das Plangebiet umfasst ca. 5,9 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Bergedorf 111.