

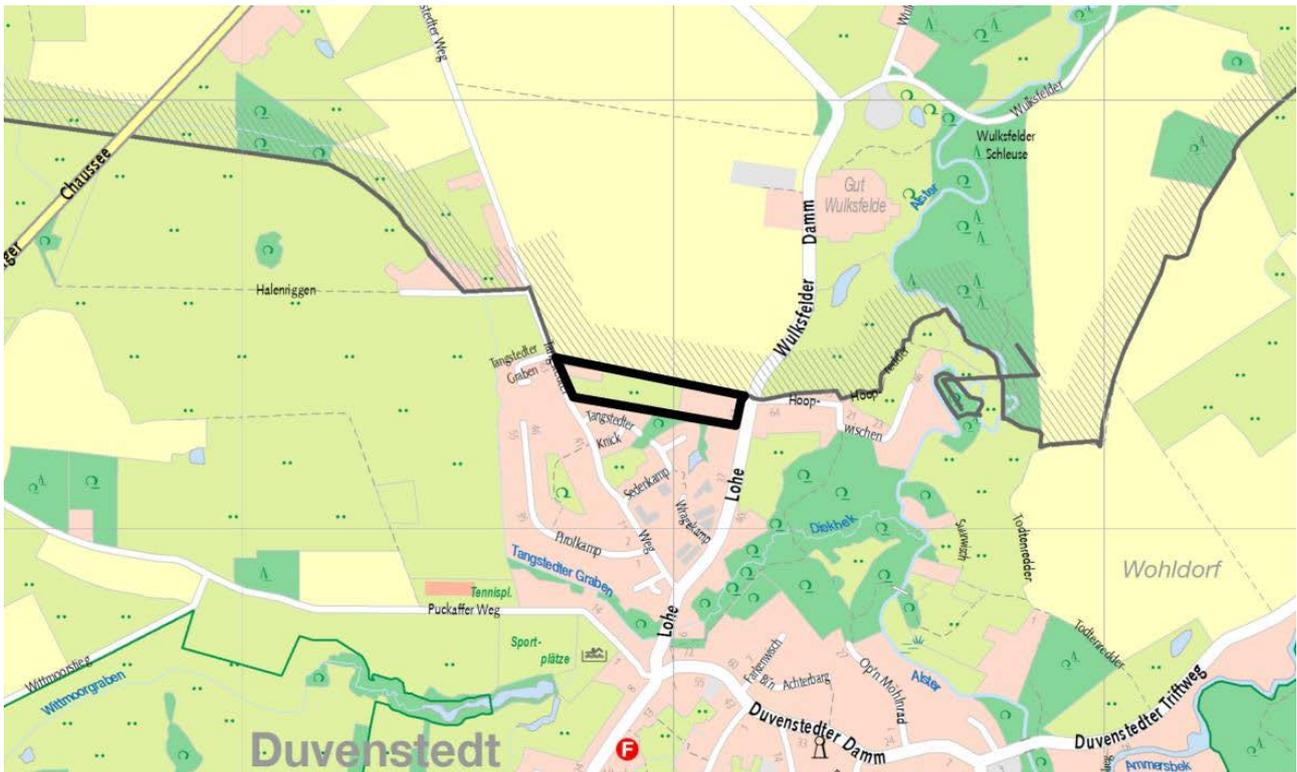


Änderung des Landschaftsprogramms in Duvenstedt (L12/16)

Wohnen und Grün zwischen Lohe und Tangstedter Weg in Duvenstedt

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Wandsbek im Stadtteil Duvenstedt. Der Änderungsbereich wird im Westen vom Tangstedter Weg, im Norden von der Landesgrenze zu Schleswig-Holstein und im Osten von der Straße Lohe begrenzt.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung die Voraussetzungen für Wohnungsbau geschaffen.

Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt auf den bislang landwirtschaftlich dargestellten Flächen künftig Flächen für Wohnungsbau und eine Erweiterung der im Süden liegenden Parkanlage dar. Das Plangebiet umfasst ca. 3,2 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Duvenstedt 18.