



## Änderung des Landschaftsprogramms in Kirchwerder (L08/14)

### Dörfliche Mischnutzung östlich Kirchenheerweg in Kirchwerder

#### Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Bergedorf im Stadtteil Kirchwerder. Der Änderungsbereich liegt zwischen dem vorhandenen Wohngebiet Karkenland im Norden und dem Marschbahn-damm im Süden.



#### Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohnstandorts geschaffen. Daneben wird die Entwicklung eines neuen Schulstandortes ermöglicht.

#### Vorgesehener Planinhalt

Anstatt der bisherigen landwirtschaftlichen Darstellung im Landschaftsprogramm wird künftig ein Wohngebiet mit dörflichem Charakter dargestellt.

Das Plangebiet umfasst ca. 7,9 ha.

#### Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zu den Bebauungsplänen Kirchwerder 33 und Kirchwerder 34.