



## Änderung des Landschaftsprogramms in Allermöhe (L08/12)

### Landwirtschaft südwestlich Erdgasstation Allermöher Deich in Allermöhe

#### Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Bergedorf im Stadtteil Allermöhe. Der Änderungsbereich liegt südlich der Autobahnanschlussstelle Nettelnburg der BAB A25 im Außendeichbereich der Dove-Elbe zwischen der Straße Allermöher Deich und der Dove-Elbe, und nördlich der Reitbrooker Mühlenbrücke.



#### Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Die im Flächennutzungsplan dargestellte Gewerbefläche am Allermöher Deich soll nicht mehr für eine gewerbliche Nutzung in Anspruch genommen werden. Auf Grund der Lage im direkten Uferbereich der Dove-Elbe und der natur- und kulturräumlichen sowie ökologischen Bedeutung der Fläche nördlich der Reitbrooker Mühlenbrücke war sie im Landschaftsprogramm als landwirtschaftliche Fläche und als „Fläche mit Klärungsbedarf gegenüber dem Flächennutzungsplan“ dargestellt.

#### Vorgesehener Planinhalt

Die Darstellung einer „Fläche mit Klärungsbedarf gegenüber dem Flächennutzungsplan“ entfällt künftig im Landschaftsprogramm. Die im Landschaftsprogramm dargestellte landwirtschaftliche Fläche wird bestätigt und zusätzlich als Auenentwicklungsbereich aufgewertet. Das Plangebiet umfasst ca. 3,2 ha.

#### Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung F07/12.