



Änderung des Landschaftsprogramms in Neugraben-Fischbek (L07/16)

Gewerbe und Grünflächen nördlich Cuxhavener Straße in Neugraben-Fischbek

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Harburg im Stadtteil Neugraben-Fischbek. Der Änderungsbereich liegt nördlich der Cuxhavener Straße (B 73) und südlich der Bahntrasse, zwischen der Landesgrenze im Westen und der Sandbek-Siedlung im Osten.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für die Entwicklung von Gewerbeflächen und Grünflächen unterschiedlicher Nutzungsart geschaffen.

Vorgesehener Planinhalt

Anstatt der Darstellung von Wohnflächen werden im nördlichen Bereich zur Bahntrasse Gewerbeflächen dargestellt. Im östlichen Bereich wird der Landschaftsachsenkorridor deutlich verbreitert und sieht hier unterschiedliche Nutzungsarten für Freizeit und Erholung vor. Im westlichen Bereich werden entlang der Stadtgrenze neue Wohnungsbauflächen dargestellt. Die Größe des gesamten Raumänderungsbereiches beträgt etwa 66,5 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 67.