

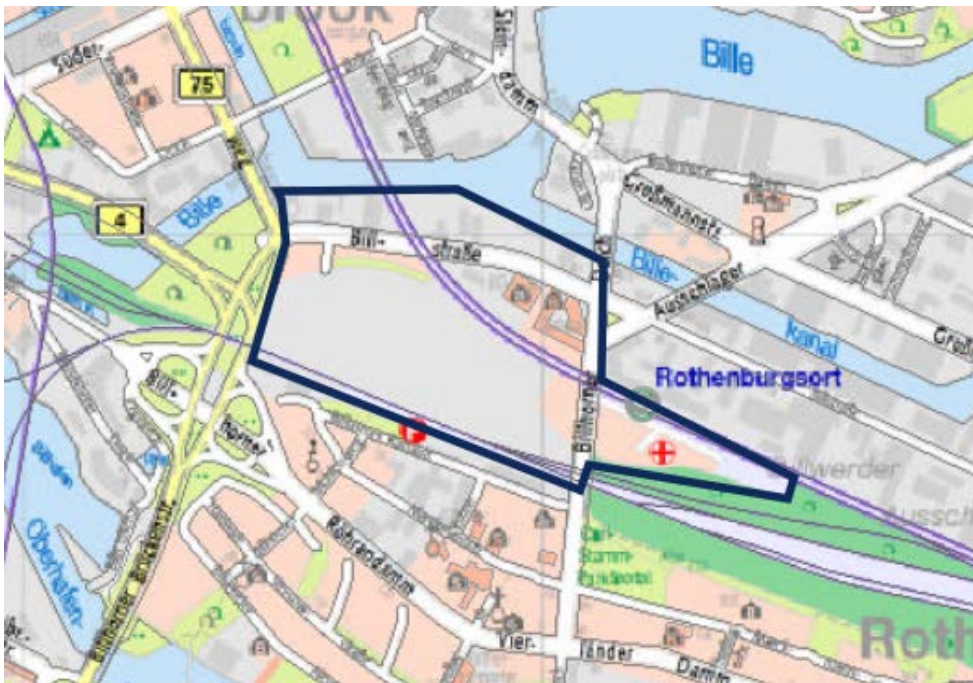


Änderung des Landschaftsprogramms in Rothenburgsort (L07/11)

Gewerbe, Mischnutzungen und Grün östlich Billhorner Brückenstraße in Rothenburgsort

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Hamburg-Mitte in Rothenburgsort. Der Änderungsbereich umfasst im Wesentlichen die Fläche des ehemaligen Containerbahnhofs Rothenburgsort und wird begrenzt durch die Billhorner Brückenstraße im Westen, dem Verlauf der Bille bzw. des Billekanals im Norden, dem Verlauf der Güterumgehungsbahn im Süden sowie im Osten im Bereich der zusammenlaufenden Bahntrassen der Güterumgehungsbahn und der S-Bahn-/Fernbahntrasse Hamburg-Berlin.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Das Plangebiet ist Bestandteil und ein wesentlicher Kernraum des Entwicklungsbereiches „Hamburger Osten“. Es ist beabsichtigt, auf Flächen des ehemaligen Huckepackbahnhofs in Rothenburgsort ein Gewerbegebiet zu entwickeln und die Umgebung städtebaulich aufzuwerten. Im Rahmen der Überplanung der ehemaligen Bahnflächen soll zudem die Möglichkeit genutzt werden, auf Ebene der vorbereitenden Bauleit- und Landschaftsplanung den fehlenden Lückenschluss im Alster-Elbe-Grünzug vom Hochwasserbassin bis zum Entenwerder Elbpark zu vollziehen.

Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt künftig weitgehend Bauflächen für Gewerbe und verdichteten Stadtraum dar. Der geplante in Nord-Süd Richtung verlaufende künftige Alster-Elbe-Grünzug soll als Parkanlage im Landschaftsprogramm gesichert werden. Das Plangebiet umfasst ca. 25 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Rothenburgsort 17.