



## Änderung des Landschaftsprogramms in Groß Borstel (L06/18)

### Wohnen südlich Papenreye in Groß Borstel

#### Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Hamburg-Nord im Stadtteil Groß Borstel. Der Änderungsbereich liegt östlich der Tarpenbek, nördlich des Niendorfer Wegs, westlich der Stavenhagenstraße und südlich der Papenreye.



#### Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung die Voraussetzungen für Wohnungsbau geschaffen.

#### Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt auf den bislang gewerblich genutzten Flächen künftig Flächen für Wohnungsbau dar. Das Plangebiet umfasst ca. 4,2 ha.

#### Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Groß Borstel 31.