

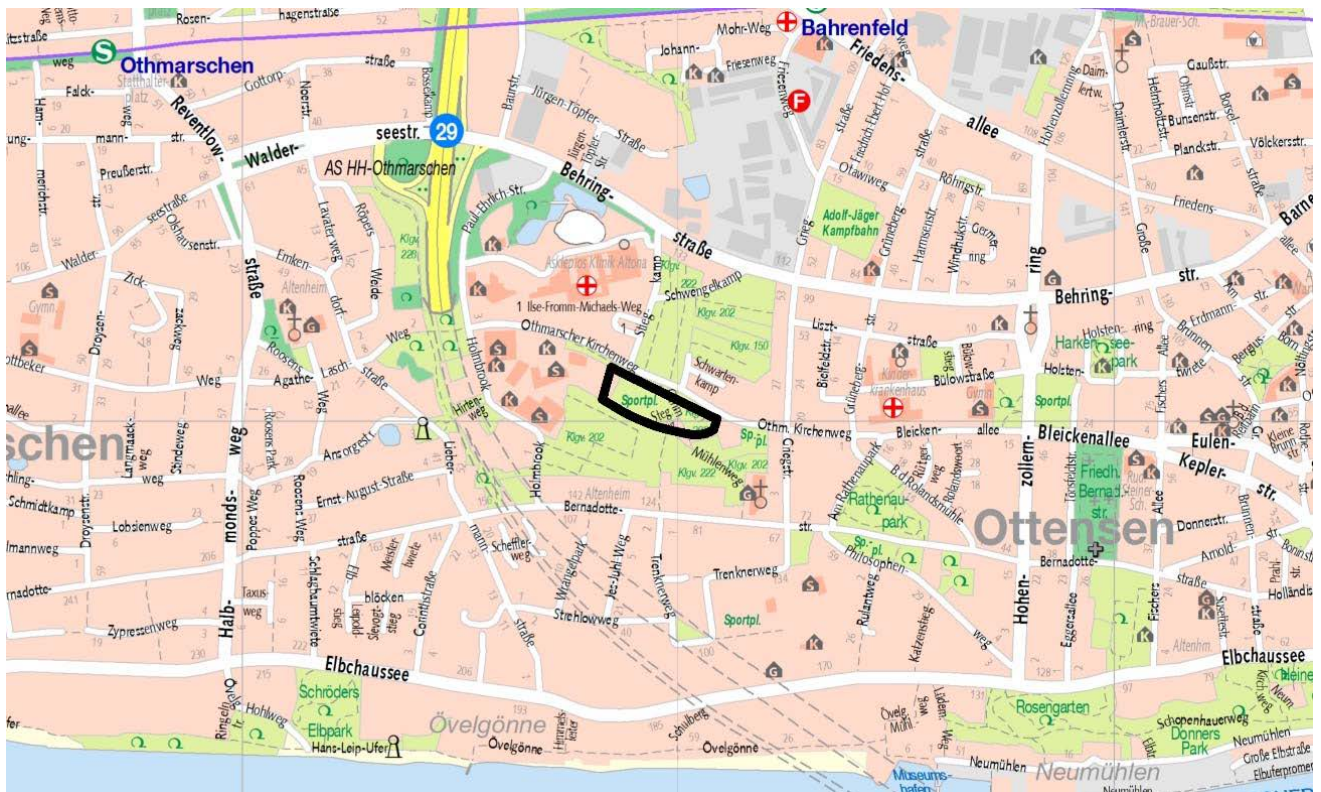


Änderung des Landschaftsprogramms in Othmarschen (L06/14)

Wohnen westlich Rathenaupark in Othmarschen

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Altona im Stadtteil Othmarschen. Der Änderungsbereich liegt zwischen Othmarscher Kirchenweg im Norden und Stegelweg im Süden, östlich der Loki-Schmidt-Schule und östlich der Straße Othmarscher Mühlenweg.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für Wohnungsbau geschaffen.

Vorgesehener Planinhalt

Im Landschaftsprogramm werden die Kleingärten durch Wohnungsbau überplant. Die Kleingärten werden auf den Deckel der BAB A7 verlagert.

Die Größe des Änderungsbereichs beträgt ca. 1,7 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Othmarschen 42.