



Änderung des Landschaftsprogramms in Sülldorf (L04/18)

Mischnutzung nördlich Sülldorfer Landstraße in Sülldorf

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Altona im Stadtteil Sülldorf. Der Änderungsbereich liegt zwischen der S-Bahntrasse im Norden und der Sülldorfer Landstraße im Süden.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für eine zukünftige städtebauliche Entwicklung entlang der Magistralen in diesem Abschnitt ermöglicht.

Vorgesehener Planinhalt

Im Landschaftsprogramm wird nördlich entlang der Sülldorfer Landstraße eine bauliche Konzentration angestrebt, die durch die Darstellung als „Verdichteter Stadtraum“ verdeutlicht wird.

Die Größe des Änderungsbereichs beträgt ca. 4,4 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Sülldorf 23/Iserbrook 27.