

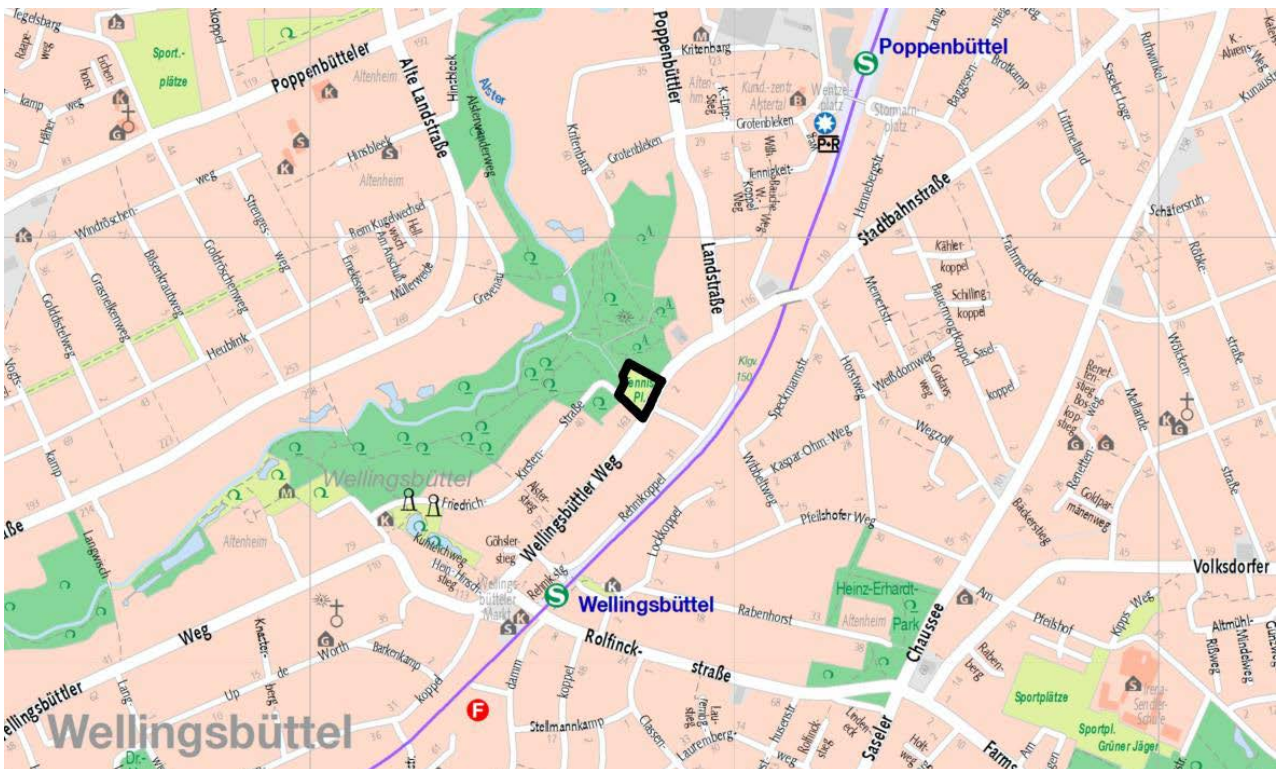


## Änderung des Landschaftsprogramms in Poppenbüttel (L04/17)

### Wohnen westlich Poppenbüttler Landstraße in Poppenbüttel

#### Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Wandsbek im Stadtteil Poppenbüttel. Der Änderungsbereich liegt südlich des Alstertals, westlich der Poppenbüttler Landstraße und nördlich der Friedrich-Kirsten-Straße im Kreuzungsbereich der genannten Straßen.



#### Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung die Voraussetzungen für Wohnungsbau geschaffen. Die Fläche ist bereits bebaut und wird derzeit als Tennisanlage genutzt.

#### Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt auf der bislang als Wald dargestellten Fläche künftig eine Flächen für Wohnungsbau dar.

Das Plangebiet umfasst ca. 0,7 ha.

#### Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Poppenbüttel 45/Wellingsbüttel 19.