



Änderung des Landschaftsprogramms in Billstedt (L03/15)

Wohnen und Naturnahe Landschaft östlich Haferblöcken, westlich Öjendorfer See in Billstedt

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Hamburg-Mitte im Stadtteil Billstedt. Der Änderungsbe-reich liegt südlich der Bundesautobahn A24, westlich des Öjendorfer Sees, nördlich des Öjendorfer Friedhofs und östlich der Straße Haferblöcken.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Um der starken Nachfrage nach Wohnungen zu begegnen, muss in Hamburg dringend zusätzlicher Wohnraum gebaut werden. Hierfür müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch eine Änderung des Flächennutzungsplans geschaffen werden. Das Landschaftsprogramm wird zugunsten der Flächendarstellung für Wohnungsbau geändert. Zusätzlich wird im Landschaftsprogramm die Voraussetzung geschaffen, zum Öjendorfer See hin eine höherwertige Biotopfläche zu entwickeln.

Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt künftig Gartenbezogenes Wohnen, die von einer Parkanlage durchquert wird und zum Öjendorfer See Naturnahe Landschaft dar.

In der Karte Arten- und Biotopschutz wird zusätzlich ein Auenbereich der übrigen Fließgewässer dargestellt.

Das Plangebiet umfasst ca. 20,5 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zum Bebauungsplan Billstedt 113.