

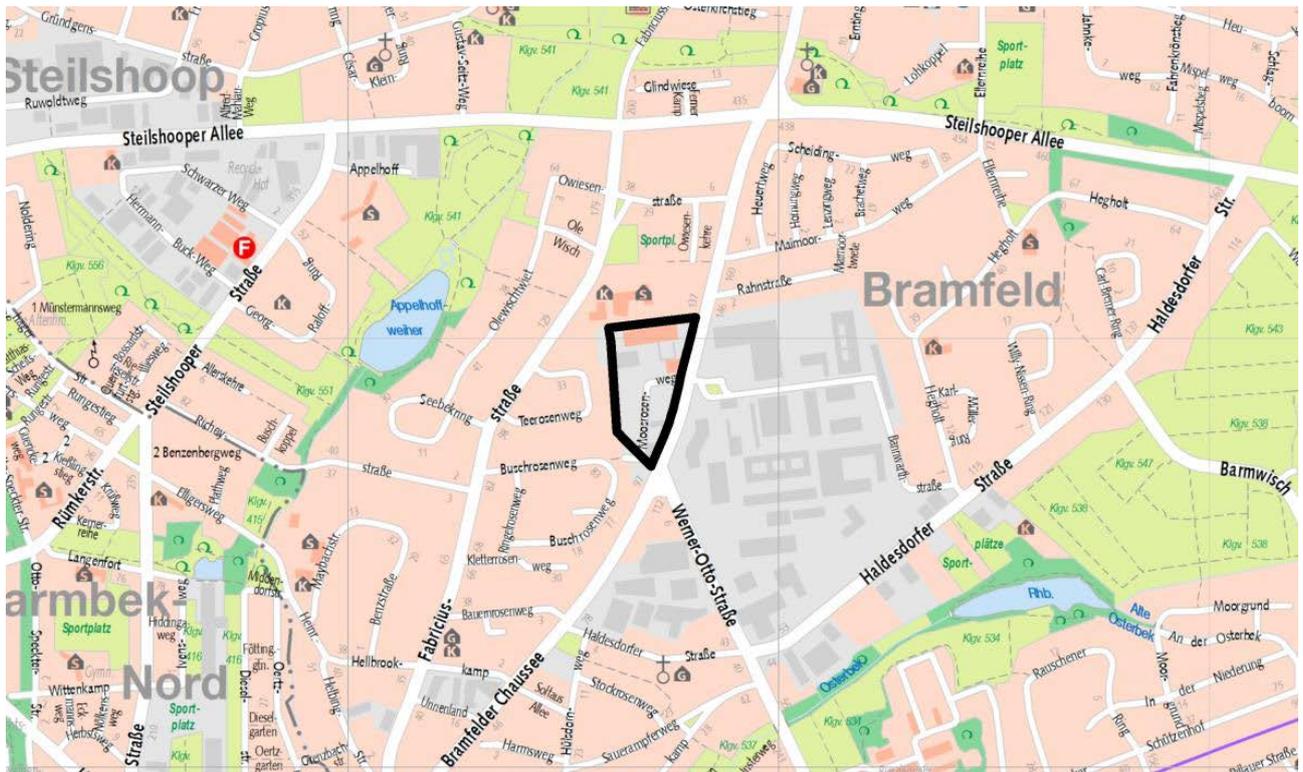


Änderung des Landschaftsprogramms in Volksdorf (L01/18)

Wohnen westlich der Bramfelder Chaussee in Bramfeld

Grenze des Plangebietes

Das Plangebiet liegt im Bezirk Wandsbek in Bramfeld. Der Änderungsbereich wird im Norden von der Schule an der Seebek, im Osten von der Bramfelder Chaussee, im Süden vom Buschrosenweg und im Westen von der an den Teerosenweg angrenzenden Wohnbebauung begrenzt.



Zweck und Bedeutung der Planaufstellung

Mit der Änderung des Landschaftsprogramms (LaPro) werden auf der programmatischen Ebene der vorbereitenden Landschaftsplanung Voraussetzungen für Wohnungsbau auf einer bisher gewerblich genutzten Fläche geschaffen. Durch die Lage an der Bramfelder Chaussee bildet das Gebiet einen Baustein in der Entwicklung von baulichen Potenzialen entlang der Magistralen, die durch den Senat der Freien und Hansestadt Hamburg verstärkt verfolgt wird.

Vorgesehener Planinhalt

Das Landschaftsprogramm stellt künftig Flächen für Wohnungsbau und eine Parkanlage dar. Das Plangebiet umfasst ca. 4,5 ha.

Parallele Änderungsverfahren

Die Änderung des Landschaftsprogramms erfolgt im Zusammenhang mit der Flächennutzungsplanänderung parallel zu den Bebauungsplänen Bramfeld 71 und Bramfeld 72.