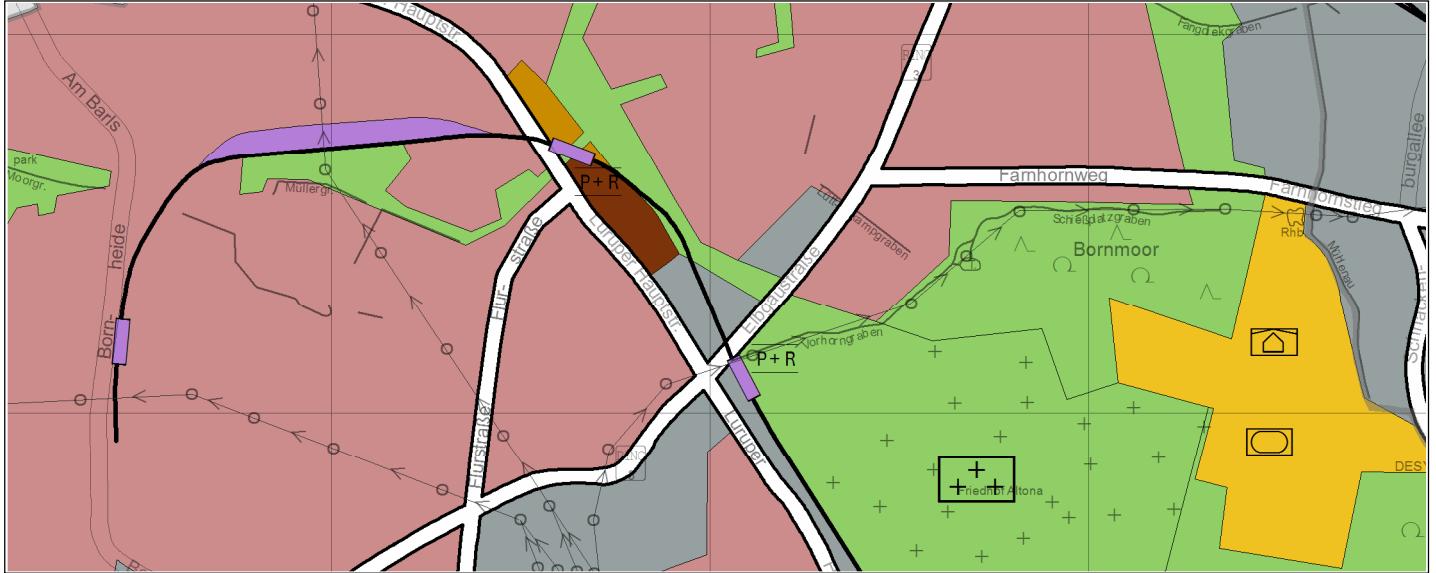




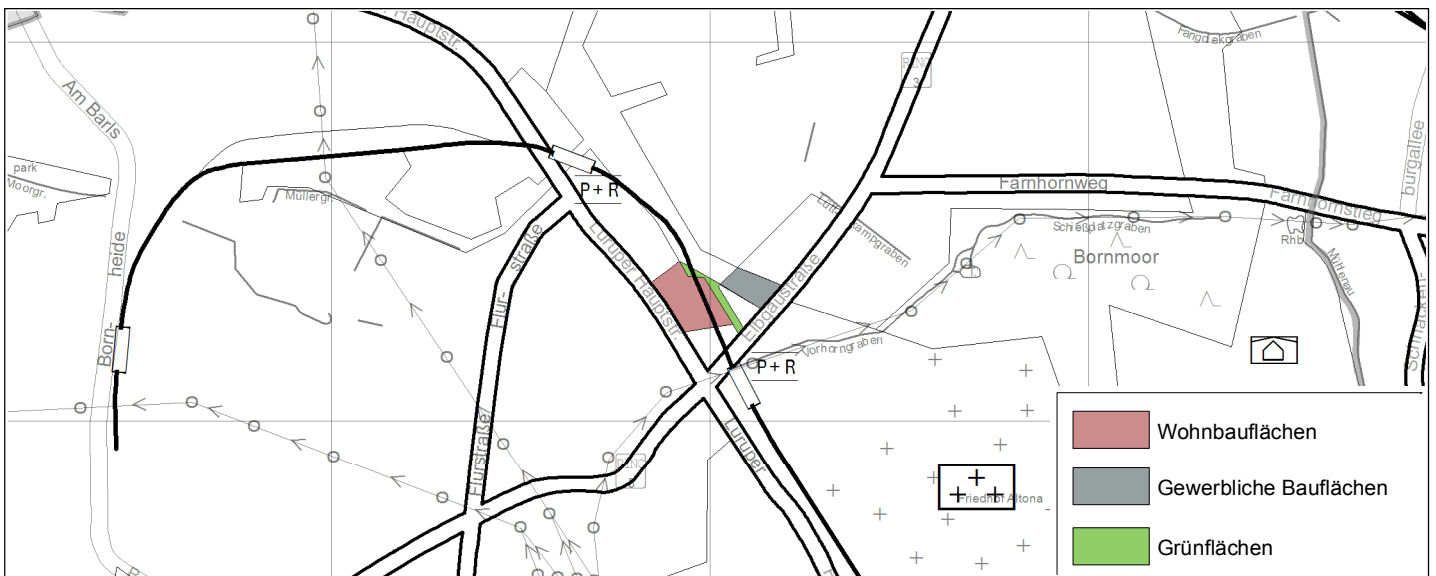
# Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

8. Berichtigung des Flächennutzungsplans (FB03/11) M 1 : 20 000  
zum Bebauungsplan Lurup 63  
Neue Wohnbauflächen nördlich der Elbgaustraße  
(§ 13a Absatz 2 BauGB)

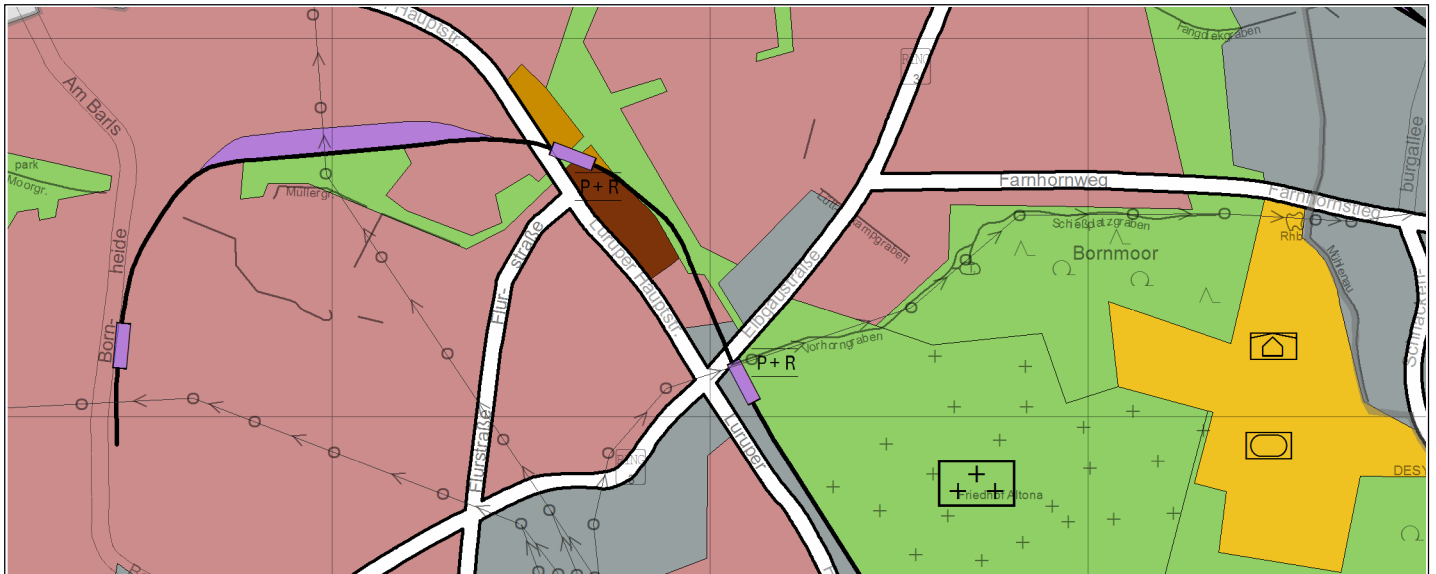
Aktueller Flächennutzungsplan



Berichtigung des Flächennutzungsplans



Berichtigter Flächennutzungsplan



## **Achte Berichtigung des Flächennutzungsplans**

Der Flächennutzungsplan für die Freie und Hansestadt Hamburg in der Fassung der Neubeckanntmachung vom 22. Oktober 1997 (HmbGVBl. S. 485) ist im Bereich zwischen den Straßenzügen Luruper Hauptstraße, Elbgaustraße und Lüttkamp im Stadtteil Lurup (Bezirk Altona, Ortsteil 220) berichtigt worden.

Mit der Berichtigung des Flächennutzungsplans ist beabsichtigt, dass das heute überwiegend gewerblich genutzte Quartier gemäß seiner Lagequalität einer intensiveren Nutzung zugeführt wird. Auf künftig durchgehend 3 bis 5 Geschossen soll eine Nachbarschaft aus Arbeitsstätten und Wohnen realisiert werden.

Für die oben beschriebene Fläche wurde der Bebauungsplan Lurup 63 im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) durchgeführt und ist am 5. Mai 2014 (HmbGVBl. S. 159) in Kraft getreten. Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde der Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 BauGB östlich der Luruper Hauptstraße von „Gewerbliche Bauflächen“ in „Wohnbauflächen“ und „Grünflächen“ berichtigt. Die vorher im FNP dargestellte Grünfläche wird nach Südwesten verschoben. Dementsprechend wird hier „Grünfläche“ in „Gewerbliche Baufläche“ berichtigt.

Der Flächennutzungsplan stellt im Bereich eine geplante Schnellbahntrasse dar, die von der Lage im Bebauungsplan Lurup 63 abweicht. Auf eine Anpassung der Darstellung im FNP wird jedoch verzichtet. Eine Berichtigung würde dazu führen, dass es nördlich und südlich des Berichtigungsbereiches zu einem Versatz des Trassenverlaufes kommen würde.

Entsprechende Informationen zur Flächennutzungsplanberichtigung können beim Staatsarchiv und beim örtlich zuständigen Bezirksamt Altona, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung, kostenfrei eingesehen werden.

Hamburg, den 27. Oktober 2014

**Die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**