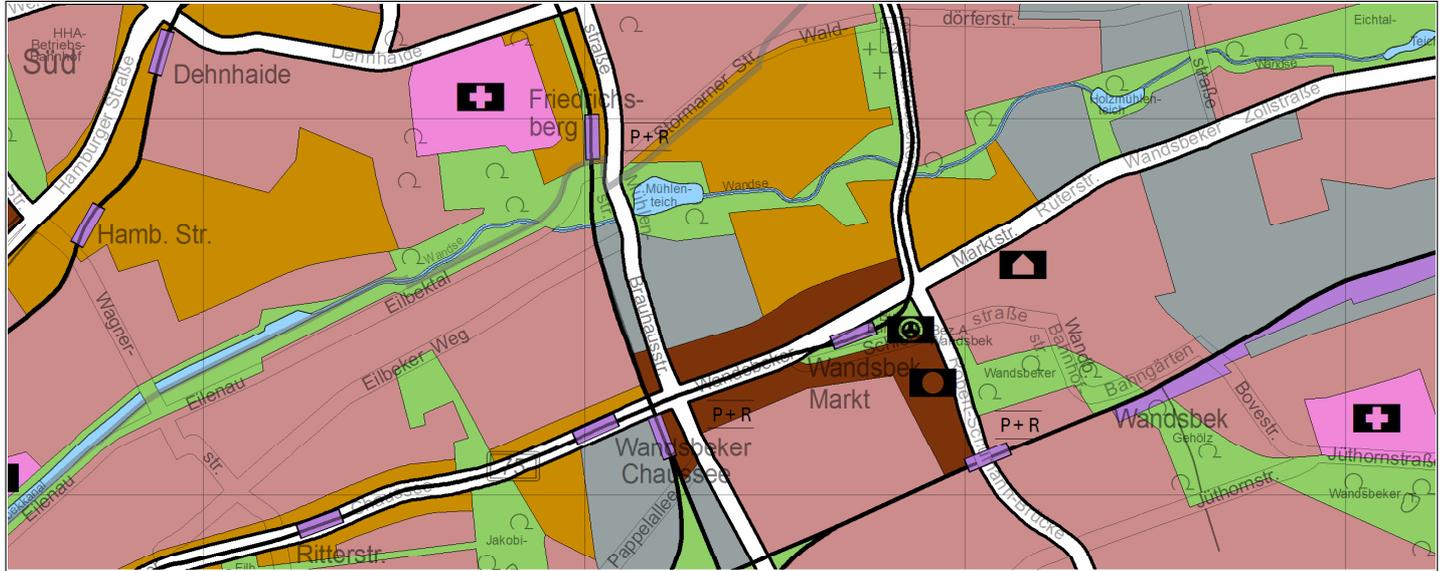




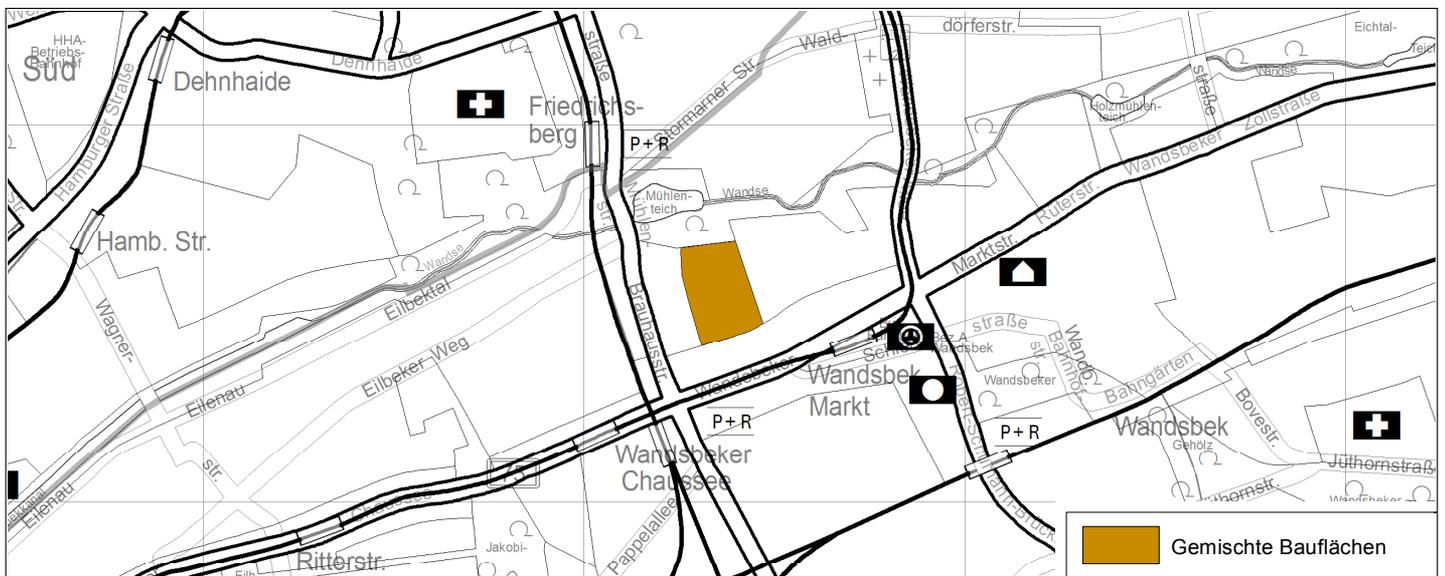
# Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

6. Berichtigung des Flächennutzungsplans (FB2/11) M 1 : 20 000  
(§ 13a Absatz 2 BauGB) zum Bebauungsplan Wandsbek 75  
Mischnutzung südlich Mühlenteich

Aktueller Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplanberichtigung



Berichtigter Flächennutzungsplan



## **Sechste Berichtigung des Flächennutzungsplans**

Der Flächennutzungsplan für die Freie und Hansestadt Hamburg in der Fassung der Neubeckanntmachung vom 22. Oktober 1997 (HmbGVBl. S. 485) ist im Bereich zwischen den Straßenzügen Königsreihe, Wandsbeker Königstraße, Brauhausstieg und Brauhausstraße im Stadtteil Wandsbek (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 505) berichtigt worden.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans ist beabsichtigt, dass das heute überwiegend gewerblich genutzte Quartier gemäß seiner Lagequalität einer intensiveren Nutzung zugeführt wird. Auf künftig durchgehend 3 bis 5 Geschossen soll eine Nachbarschaft aus Arbeitsstätten und Wohnen realisiert werden. Die Umsetzung erfolgt aufgrund der kleinteiligen Eigentumsverhältnisse in kleinen Schritten.

Für die oben beschriebene Fläche wurde der Bebauungsplan Wandsbek 75 im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), durchgeführt und ist am 15. Februar 2014 (HmbGVBl. S. 43) in Kraft getreten. Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde der Flächennutzungsplan nach § 13a Absatz 2 Nummer 2 des Baugesetzbuchs von „Gewerbliche Bauflächen“ in „Gemischte Bauflächen“ im Wege der Berichtigung angepasst.

Entsprechende Informationen zur Flächennutzungsplanberichtigung können beim Staatsarchiv und beim örtlich zuständigen Bezirksamt Wandsbek, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung, kostenfrei eingesehen werden.

Hamburg, den 13. März 2014

**Die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**