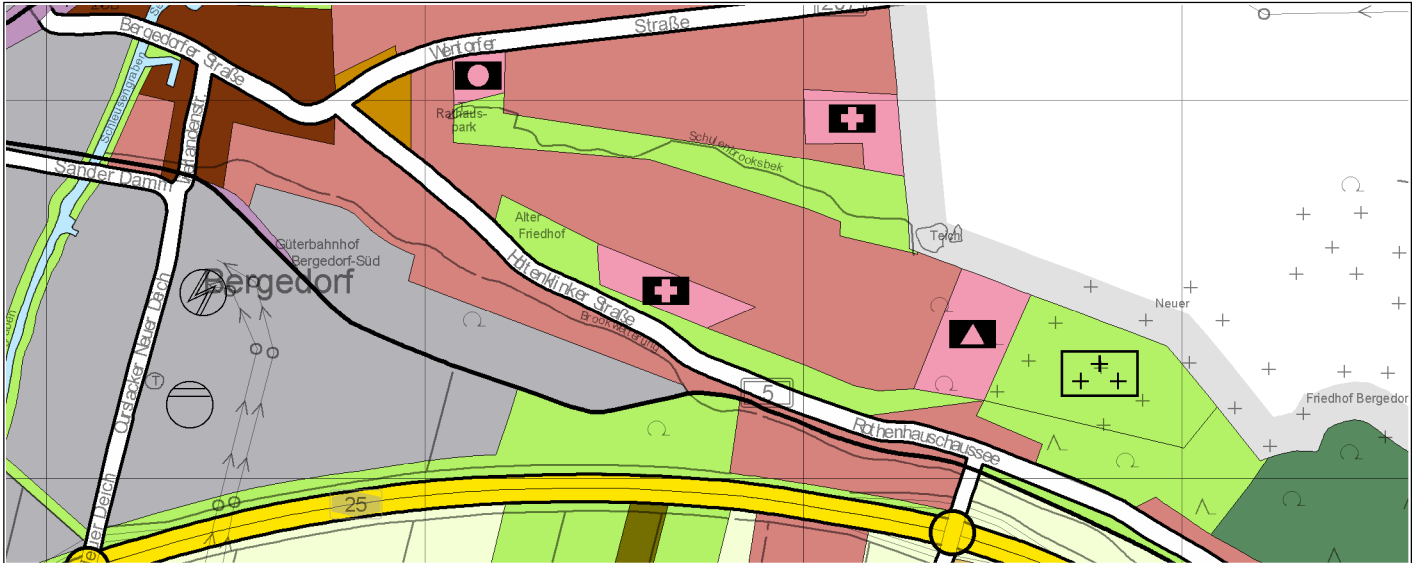




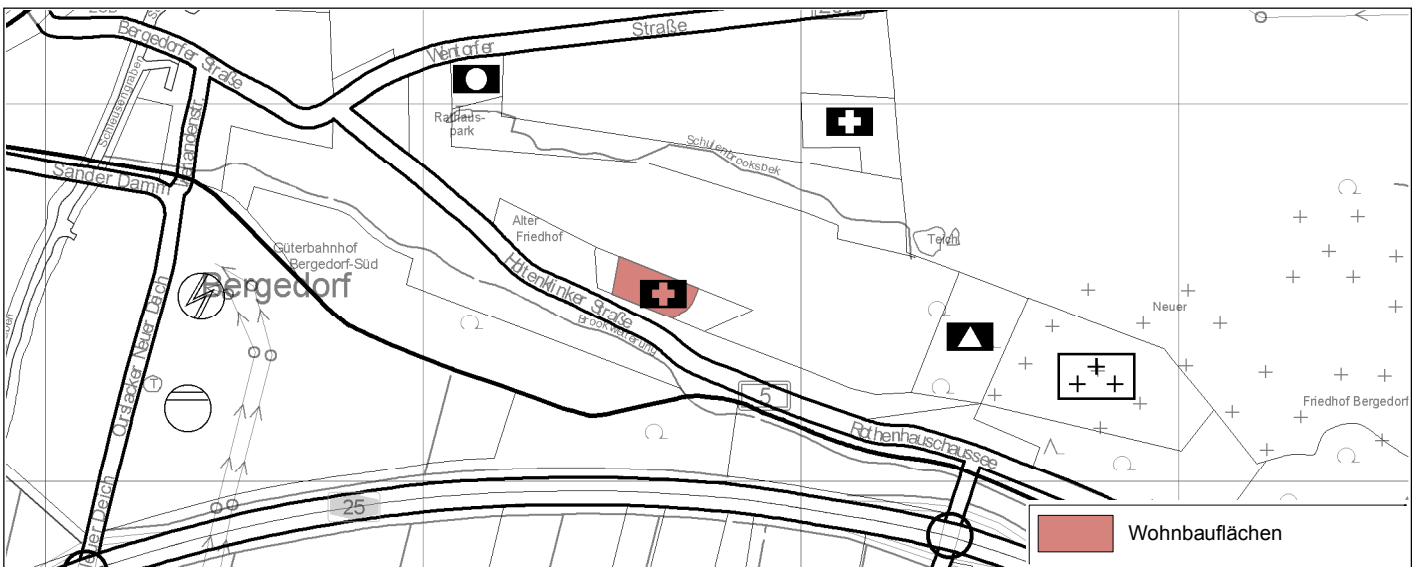
# Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

1. Berichtigung des Flächennutzungsplans (FB 1/07) M 1 : 20 000  
(BauGB § 13a Absatz 2) zum Bebauungsplan Bergedorf 95  
Neue Wohnbauflächen nördlich der Holtenkliner Straße in Bergedorf

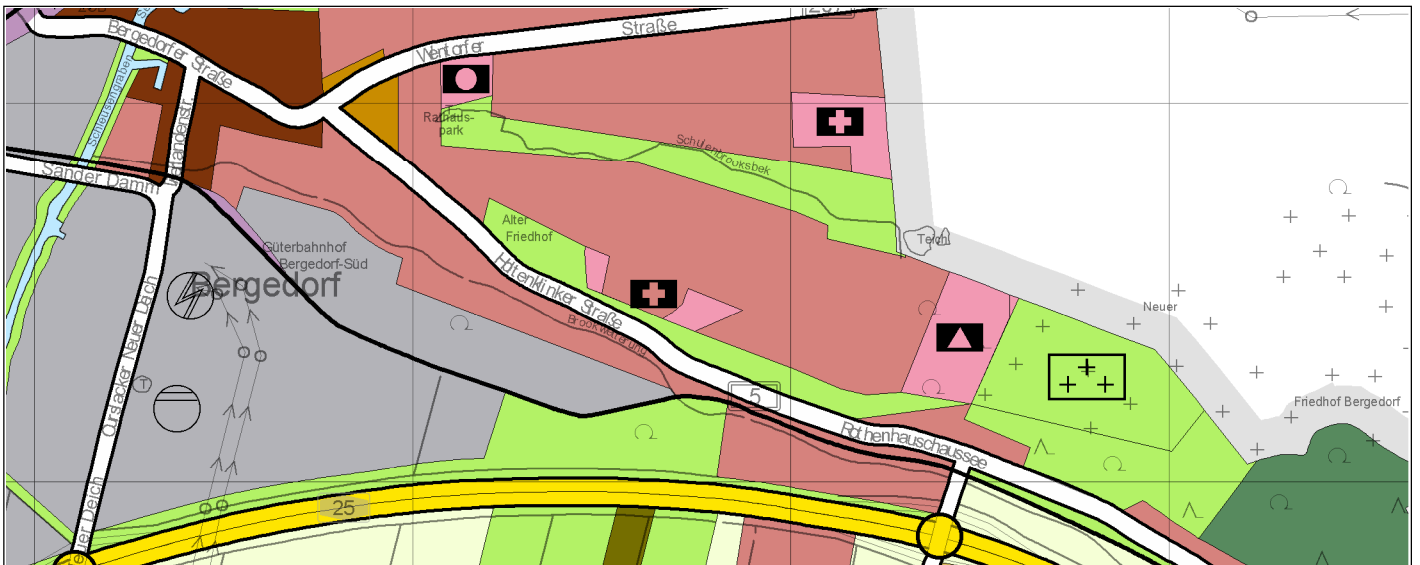
Aktueller Flächennutzungsplan



Berichtigung des Flächennutzungsplans



Berichtigter Flächennutzungsplan



## **Erste Berichtigung des Flächennutzungsplans**

Der Flächennutzungsplan für die Freie und Hansestadt Hamburg in der Fassung der Neube-  
kanntmachung vom 22. Oktober 1997 (HmbGVBl. S. 485) ist zwischen dem Gojenbergsweg  
und der Justus-Brinckmann-Straße im Stadtteil Bergedorf (Bezirk Bergedorf, Ortsteil 603)  
berichtigt worden.

Durch die Neustrukturierung der Krankenhausversorgung in Bergedorf und die damit ver-  
bundene Zusammenlegung des Allgemeinen Krankenhauses Bergedorf mit dem Evangeli-  
schen Krankenhaus Bethesda an dessen Standort, wird die Fläche für Krankenhauszwecke  
nicht mehr benötigt. Sie wird daher als Konversionsfläche einer Wohn- bzw. Pflegenutzung  
zugeführt.

Für die Fläche des ehemaligen Allgemeinen Krankenhauses Bergedorf wurde der Bebau-  
ungsplan Bergedorf 95 im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs in der  
Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 24. Dezember  
2008 (BGBl. I S. 3018, 3081), durchgeführt und ist am 26. November 2008 (HmbGVBl. S.  
377) in Kraft getreten. Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde der  
Flächennutzungsplan nach § 13a Absatz 2 Nummer 2 des Baugesetzbuchs von „Fläche für  
den Gemeinbedarf“ mit dem Symbol „Krankenhaus“ in „Wohnbauflächen“ im Wege der Be-  
richtigung angepasst.

Entsprechende Informationen zur Flächennutzungsplanberichtigung können beim Staatsar-  
chiv und beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden.

Hamburg, den 10. Februar 2009

**Die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt**