

Eignungsflächen für Hausboote und Schwimmende Häuser

Legende

-  Eignungsfläche
-  Eignungsfläche
jedoch für Wohnnutzung ungeeignet
-  Ausschlussflächen
generell ungeeignet
-  Geltungsbereich des
Hafenentwicklungsgesetzes
nur hafengewerbliche Nutzungen. Zu-
ständigkeit "Hamburg Port Authority"
- M 1 Standortnummer

Erläuterung:

Die nach Nutzungsmöglichkeit differenziert dargestellten Eignungsflächen sind hinsichtlich der folgenden Kriterien als qualifiziert zu betrachten.

- (1) Grundsätzliche bauplanungsrechtliche bzw. immissionsschutzrechtliche Vereinbarung mit Nachbarnutzungen.
- (2) Eignung des Standortes aus stadtgestalterischer bzw. städtebaulicher Sicht.
- (3) Eignung des Standortes nach Abwägung mit anderen Belangen und Nutzungen.
- (4) Herstellbarkeit von Erschließungsmöglichkeit, die Standorte M2, M5, M6, M7, M8, M9, M10 und M11 sind jedoch weitgehend nur über Privatgrundstücke zugänglich. Das Einvernehmen mit den Eigentümern ist erforderlich.

Die Darstellung in der Karte ist entsprechend des Kartenmaßstabes vergrößert. Schmale Gewässer, auf denen nur eine Seite für Liegeplätze in Frage kommt, werden der besseren Lesbarkeit halber vollflächig dargestellt.

-  Hafengebiet, deswegen nur für hafengewerbliche Nutzungen geeignet.

