



Legende

-  Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
-  private Fläche
-  öffentliche Fläche
-  mit Gehrecht belastete Fläche am Neuen Jungfernstieg
-  öffentliche Grünfläche
-  private zu bepflanzende Fläche
-  vorhandenes Gebäude
-  geplanter Neubau mit Dachbegrünung
-  Konzept Verkehrsplanung Radwegführung an der Esplanade als Fahrradstreifen
-  Bordstein im Konzept Verkehrsplanung
-  heutiger Verlauf der Bordsteinkante

