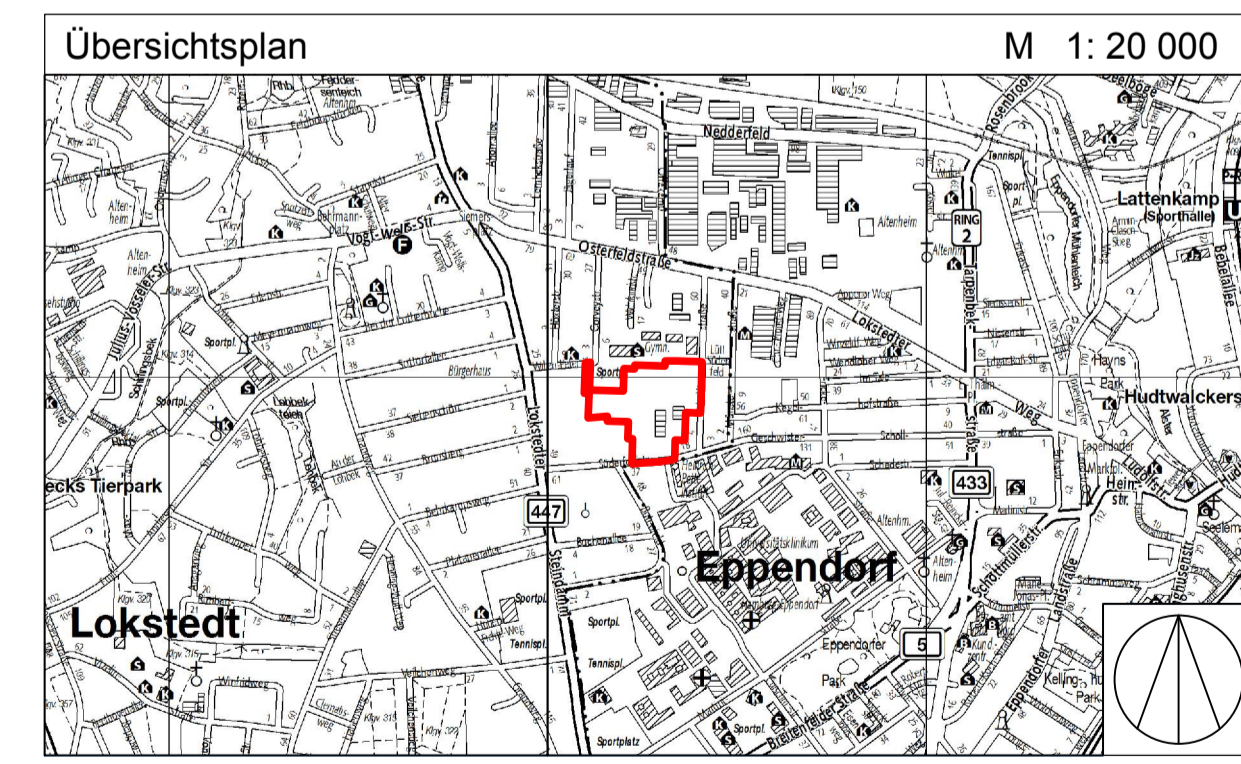




Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 62

- Legende**
- Baum, geplant
  - Baum, zu fällen
  - Strauch, geplant
  - Gehölz
  - Mauern
  - Hecken
  - Wege (öffentlich)
  - Wegefläche mit Gehwegrecht
  - Nachweis Kinderspiel (KISPI)
  - Terrassen, privat
  - Balkon
  - Wohnhof
  - Sickermulden (optional), sonst Rasen
  - private Freifläche
  - Rasen
  - Straße, öffentlich
  - Treppen
  - Rasen Park
  - Parkplatz
  - Tiefgarage
  - Hauseingang
  - Unterflursystem (UFS)
  - öffentliche Beleuchtung
  - Freiflächnachweis Spielfläche
  - Abgrenzung Park
  - Vorhabenbereich
  - Quartiersverbindung
- Anzahl Parkplätze**  
76 P + 4 P (KITA) = 80 Parkplätze
- Bäume Bestand**
- Bäume besonders erhaltungswürdig
  - Bäume erhaltungswürdig
  - Bäume ohne Bewertung
  - Bäume Nachbargrund
  - (Baumbewertung Büro Thomsen)
  - Anpflanz- / Erhaltungsgebot gemäß Bebauungsplan

**GRZ 0,4**  
kann für Terrassen und Balkone bis auf 0,5 und für Tiefgaragen/Kellerräume bis auf 0,8 überschritten werden  
**GFZ 1,2**



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 62

Maßstab 1 : 500 ( im Original )

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 317

