

B e g r ü n d u n g

Archiv

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bürgerämter  
und Katasteramt  
2 Hamburg 10, Stadthausbrücke 8  
1001 25 10 71

Eigentum der Plankammer

I

2. Dez. 1975

Der Bebauungsplan Langenhorn 55 ist auf Grund des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzblatt I Seite 341) entworfen worden. Er hat nach der Bekanntmachung vom 2. Mai 1975 (Amtlicher Anzeiger Seite 643) öffentlich ausgelegen.

II

Der Flächennutzungsplan für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 21. Dezember 1973 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 542) stellt das Plangebiet als Wohnbauflächen dar. Der Krohnstieg ist als Hauptverkehrsstraße hervorgehoben.

III

An den Straßen Krohnstieg und Torfstück befinden sich eingeschossige Siedlerhäuser und ein Friseurgeschäft. Auf den Flurstücken 2214/2215 und auf dem Flurstück 2220 stehen insgesamt zwei Bunker. Die übrigen Flächen im Plangebiet sind unbebaut.

Zur Zeit gilt für das Plangebiet der Bebauungsplan Langenhorn 34 vom 11. Dezember 1968 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 273), der zwischen Krohnstieg und Eekboomkoppel Kleinsiedlungsgebiete mit einer neuen Erschließungsstraße auf dem Flurstück 7657 östlich der Straße Torfstück ausweist. Er soll geändert werden, um die bisher verschwenkt vorgesehene Erschließungsstraße nunmehr parallel zur Straße Torfstück zu führen. Beiderseits der neuen Straße sollen Siedlerhäuser errichtet werden. Eine in Verlängerung der Straße Wrietkamp geplante Fußwegverbindung wird nicht mehr aufrechterhalten; die Fläche ist dem

Bauland zugeschlagen worden. Auf den bereits bebauten Grundstücken an den Straßen Krohnstieg und Torfstück folgen die Ausweisungen dem Bestand.

Die im Bebauungsplan festgelegten Straßenverbreiterungen entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplans Langenhorn 34. Die Verbreiterung des Krohnstiegs ist erforderlich, um diese Hauptverkehrsstraße mit vier Fahrspuren für den Durchgangsverkehr und für den Fall der Verwirklichung der Bundesautobahn mit zusätzlichen Abbiegespuren für die Autobahnzu- und -abfahrten auszubauen. Die Straßen Krohnstieg und Eekboomkoppel sollen dann über diese Autobahn hinweggeführt werden. Da die Fahrbahnen in der Nähe der Überführung höher liegen würden als die anschließenden Baugrundstücke, können auf diesen Streckenabschnitten Gehwegüberfahrten nicht zugelassen werden. Der Anschluß dieser Grundstücke ist durch ihre Belegenheit an anderen befahrbaren Wegen gesichert. Am Krohnstieg ist das Verbot der Gehwegüberfahrten außerdem wegen der Einmündung der Autobahnabfahrt aus nördlicher Richtung erforderlich.

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Fuhlsbüttel. Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 4. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1114).

#### IV

Das Plangebiet ist etwa 33 900 m<sup>2</sup> groß. Hiervon werden für Straßen etwa 5 800 m<sup>2</sup> (davon neu etwa 2 550 m<sup>2</sup>) benötigt.

Bei der Verwirklichung des Plans müssen für den Bau der Straßen etwa 400 m<sup>2</sup> durch die Freie und Hansestadt Hamburg erworben werden. Diese Flächen sind unbebaut.

Weitere Kosten werden durch den Ausbau der Straßen entstehen.

V

Die Grundstücke können nach den Vorschriften des Fünften Teils des Bundesbaugesetzes enteignet werden.

The first paragraph of the report states that the subject was born on [redacted] in [redacted] and that he is currently residing at [redacted]. The report also states that the subject is a [redacted] and that he is currently employed as a [redacted] at [redacted].

The second paragraph of the report states that the subject has a [redacted] and that he is currently residing at [redacted]. The report also states that the subject is a [redacted] and that he is currently employed as a [redacted] at [redacted].

The third paragraph of the report states that the subject has a [redacted] and that he is currently residing at [redacted]. The report also states that the subject is a [redacted] and that he is currently employed as a [redacted] at [redacted].

The fourth paragraph of the report states that the subject has a [redacted] and that he is currently residing at [redacted]. The report also states that the subject is a [redacted] and that he is currently employed as a [redacted] at [redacted].