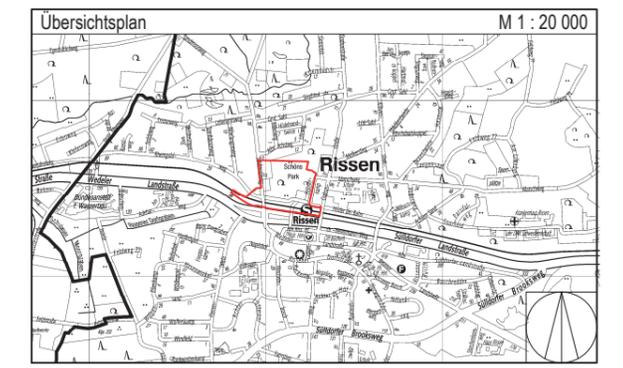


**Bebauungsplan Rissen 47**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,3 als Höchstmaß  
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- I** Baugrenze
- Brücke
- Umgrenzung der Grundstücke denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet (Schutzzone III)
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Wasserleitung
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Vorhandene Gebäude

**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S.446, 476)  
Längenmaße in Metern  
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2004



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan  
Rissen 47**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 226