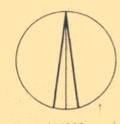




- GRENZE DES PLANGEBIETES
- STRASSENLINE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WR WOHNBAUFLÄCHEN
 WA REINES WOHNGEbiet
 ALGEMEINES WOHNGEbiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 1,1 und mehr ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 MAX = HÖCHSTGRENZE, IM ÜBRIGEN ZWINGEN
- BAUWEISE
 RH REIHENHÄUSER
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ST STELLPLÄTZE MIT EINFAHRTEN
- GA GARAGEN UNTER ERDGLEICHE
- NI NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- BA BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ÖF ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
- ÖS ÖFFENTLICHE STRASSEN, WEGE, PLÄTZE
- BA BAHNANLAGEN
- WA VORHANDENE WASSERFLÄCHEN
- ML MIT EINEM LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- AB ABWASSERLEITUNG
- VORHANDENE BAUTEN



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEBAUUNGSPLAN
 RAHLSTEDT 10
 BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL 526

Gesetz
 über den Bebauungsplan Rahlstedt 10
 Vom 19. Juni 1967

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerversammlung beschlossene Gesetz:

§ 1
 (1) Der Bebauungsplan Rahlstedt 10 für das Plangebiet Am Jägerhof - Kleiner Weg - Scharbeutzer Straße - Bahrenfelder - Bahnanlagen (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 526) wird festgelegt.
 (2) Das maßgebende Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kommunaler Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2
 Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Im Wohngebiet offener Bauweise - außer im eingeschlossenen Wohngebiet an der Scharbeutzer Straße - sind nur Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

2. Die Stellflächen für Kraftfahrzeuge und Garagen unter Erdgleiche dienen zur Erleichterung der Verkehrsabwicklung nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1959 (Gesetzblatt I Seite 219) im Wohngebiet geschlossener Bauweise und für die Reihenhaus- und vier in erster Linie für die Hausgrundstücke.

3. Das festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, unterirdische öffentliche Leitungen herzustellen und zu unterhalten, 22 m betriebsfreie Schutzstreifen sind landliche Verhältnisse und solche Nutzungszwecke, welche die Unterirdigkeit beeinträchtigen können.

4. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) und die Bauplatzverordnung für die Freien und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1958 (Sammlung der bereinigten hamburgischen Landesgesetze 1152/5).

Ausgeführt Hamburg, den 19. Juni 1967
 Der Senat

Freie und Hansestadt Hamburg
 Baubehörde
 Hamburg 26, Steinbüchelstraße 1
 Tel. 54 10 00

Archiv
 Nr. 23170

HAMBURG, DEN 26.4.1967
 LANDESPLANUNGSAMT

GEZ MORGENSTERN
 BAUDIREKTOR

Freie und Hansestadt Hamburg
 Baubehörde
 Landesplanungsamt
 Hamburg, den 23. JUNI 1967
 In Kraft getreten am 24. Juni 1967
 Sandholtz

Festgestellt durch Verordnung/Gesetz vom 19. Juni 1967 (GVBl. S. 268)
 In Kraft getreten am 24. Juni 1967

RAHLSTEDT 10

zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden. Auch die nicht überbaubaren Grundstücksteile sind als Garagen unter Erdgleiche nutzbar, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

5. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Baunutzungsverordnung mit Aus-

nahme der §§ 3 Absatz 3 und 4 Absatz 3 Nummern 2 bis 6 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n). Unberührt bleibt die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in den Gemarkungen Hummelsbüttel, Wellingsbüttel und Poppenbüttel vom 25. Mai 1947 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 791-d).

Ausgefertigt Hamburg, den 19. Juni 1967

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Rahlstedt 10

Vom 19. Juni 1967

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Rahlstedt 10 für das Plangebiet Am Pulverhof — Rahlstedter Weg — Scharbeutzer Straße — Birkenallee — Bahnanlagen (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 526) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Im Wohngebiet offener Bauweise — außer im eingeschossigen Wohngebiet an der Scharbeutzer Straße — sind nur Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
2. Die Stellflächen für Kraftfahrzeuge und Garagen unter Erdgleiche dienen zur Erfüllung der Verpflichtungen nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) im Wohngebiet geschlossener Bauweise und für die Reihenhäuser, und zwar in erster Linie für die Baugrundstücke,

auf denen sie ausgewiesen sind. Die Stellflächen dürfen als Einstellplätze und als Garagen unter Erdgleiche genutzt werden. Eingeschossige Garagen sind zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden. Soweit keine Garagen unter Erdgleiche festgesetzt sind, sind sie auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksteilen zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

3. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. 2,0 m beiderseits der Sielachse sind bauliche Vorhaben und solche Nutzungen unzulässig, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können.
4. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) und die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n).

Ausgefertigt Hamburg, den 19. Juni 1967

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Marmstorf 2

Vom 19. Juni 1967

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Marmstorf 2 für den Geltungsbereich Bremer Straße — Ernst-Bergeest-Weg — Südgrenzen der Flurstücke 149, 1568 und 148 sowie Westgrenzen der Flurstücke 148, 147 und 138 der Gemarkung Marmstorf (Bezirk Harburg, Ortsteil 709) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Ein Abdruck des Plans kann beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Werbeanlagen sind oberhalb der Traufe unzulässig, jedoch bei eingeschossigen Gebäuden mit flachem Dach auf der Traufe zulässig.
2. Ausnahmen nach § 8 Absatz 3 Nummer 2 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) werden ausgeschlossen.

Ausgefertigt Hamburg, den 19. Juni 1967

Der Senat