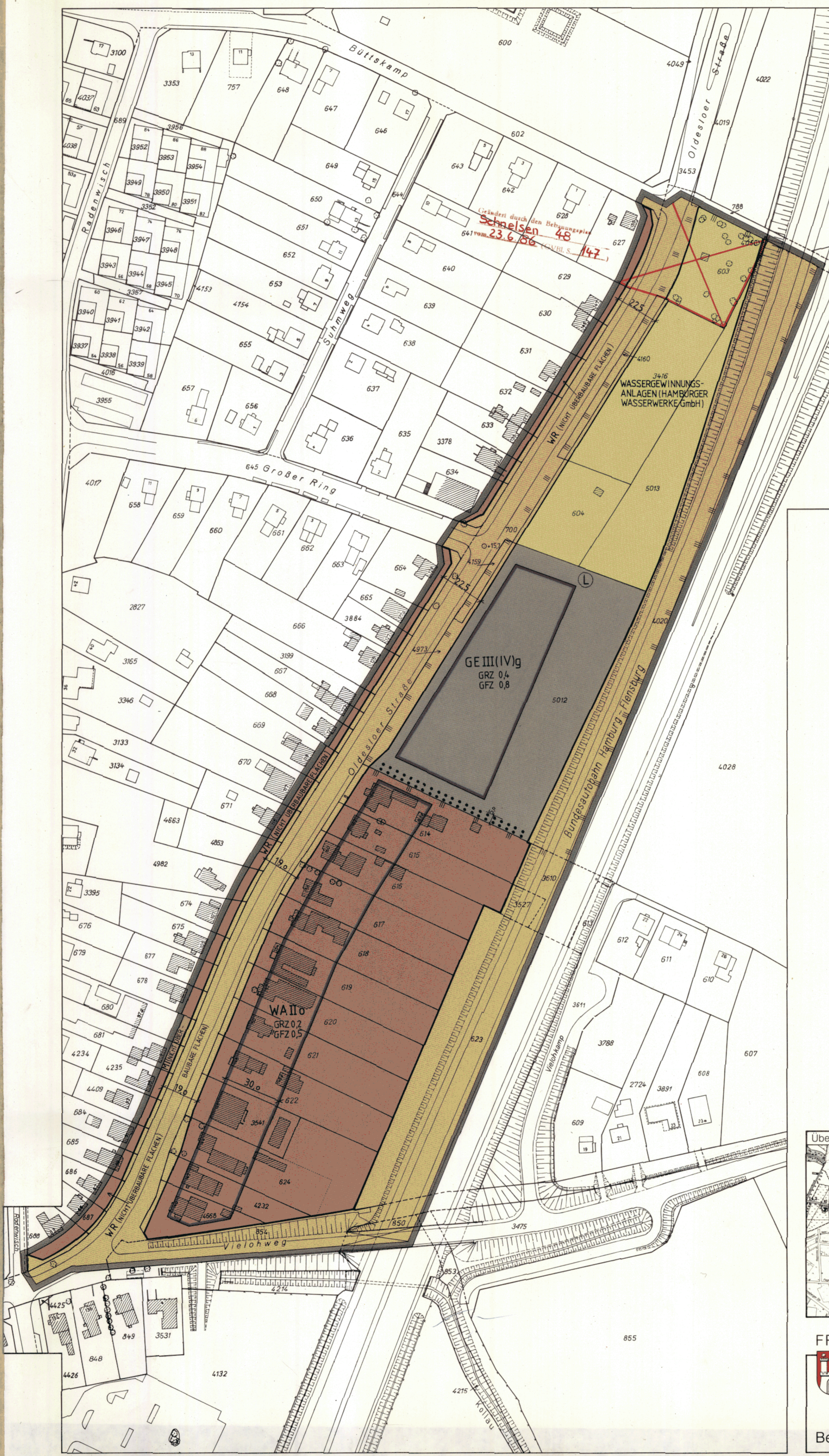


- § 1
- (1) Der Bauungsplan Schnelsen 68 für den Geltungsbereich Oldesloer Straße zwischen Raderweg und Büttskamp einschließlich angrenzender Flurstücke, Nordgrenze der Flurstücke 607 und 607 der Gemeinde Schnelsen - Bundesautobahn Hamburg - Flensburg - Viehohweg (Bezeichnung: Oldesloer Straße 319) wird aufgehoben.
- (2) Das maßgebliche Stück des Bauungsplans und die ihm beigegebene Begründung werden beim Staatsarchiv zu koordinierter Einsicht für jedermann vorgelegt.
- (3) Es wird auf folgendes hingewiesen:
- Ein Abdruck des Plans und die Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrücke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
 - Wenn die in den §§ 39, 40 und 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit dem Änderungsgesetz vom 3. Dezember 1976 und 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 223, 238 und 507, 1979 Seite 409) bezeichneten Vermögensgegenstände eingetragen sind, kann ein Einmündigengerechtigter Einmündigung verweigern. Er kann die Fähigkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Fälligkeit des Anspruchs schriftlich bei dem Einmündigungspflichtigen beantragt. Ein Einmündigungsanspruch erhebt sich nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensgegenstände eingetragen sind, die Fähigkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
 - Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bauungsplans ist unbedeutend, wenn sie nicht schädlich inner- oder außerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist oder der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist, darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verletzung veraltet worden sind.
- § 2
- Für die Ausführung des Bauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:
- Im Gewerbegebiet sind Einzelhandelsbetriebe, Tankstellen, Fuhrunternehmen sowie Lagerhäuser und Lagerplätze unzulässig. Ferner sind Betriebe mit Verwendung, Erzeugung, Lagerung (außer Heizölbedarf) oder Umschlag wassererlösbare Stoffe unzulässig.
 - Für die dreigeschossige Bebauung im Gewerbegebiet kann ein weiteres Vollgeschoss im Rahmen der festgesetzten Geschosshöhenzahl zugelassen werden, wenn sichergestellt wird, daß dadurch keine Beeinträchtigung des Fernsehempfangs in der Umgebung eintritt.
 - In allgemeinen Wohngebieten werden Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 Nummer 2 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764) ausgeschlossen.
 - In allgemeinen Wohngebieten sind an den zur Oldesloer Straße und zur Bundesautobahn gerichteten Gebäudeteilen bauliche Lärmschutzmaßnahmen an Fenstern, Türen und Außenwänden vorzunehmen.
 - Werbeanlagen, die nach ihrer Richtung, Größe oder Höhe vornehmlich auf die Benutzer der Bundesautobahn einwirken, sind unzulässig.
 - Auf der mit einem Erhaltungsgelände für Bäume und Sträucher gekennzeichneten Fläche sind Bäume und Sträucher in Form einer Wallhecke (Knick) zu erhalten.
- § 3
- Für das Plangebiet werden die bisher bestehenden Bauungspläne aufgehoben.



Festsetzungen

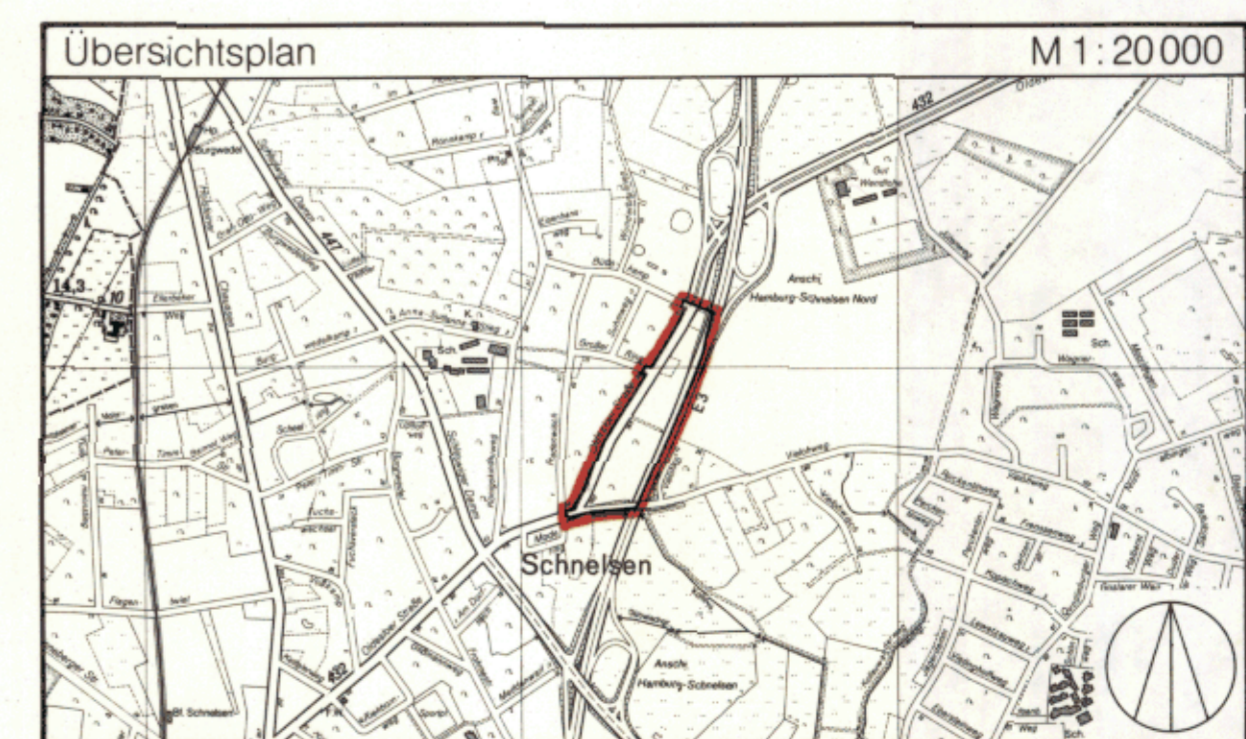
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauungsplans
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschosflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. II als Höchstgrenze
 - (IV) die ausnahmsweise zugelassen werden kann (§ 2 Nummer 2)
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - o Straßenhöhe bezogen auf NN
 - Brücke
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Bindungen für Bepflanzungen, Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher
- Nachrichtliche Übernahme**
- Landschaftsschutzgebiet
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bauungsplans dem Stand vom April 1979



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Schnelsen 68

Maßstab 1: 1000

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 319

Gesetz über den Bebauungsplan Schnelsen 68

Vom 8. Mai 1981

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Schnelsen 68 für den Geltungsbereich Oldesloer Straße zwischen Radenwisch und Büttkamp einschließlich angrenzender Flurstücksteile, Nordgrenzen der Flurstücke 603 und 4053 der Gemarkung Schnelsen — Bundesautobahn Hamburg — Flensburg — Vielohweg (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 319) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans und die ihm beigegebene Begründung werden beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niederlegt.

(3) Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und die Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
2. Wenn die in den §§ 39 j, 40 und 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit den Änderungen vom 3. Dezember 1976 und 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 2257, 3281 und 3617, 1979 Seite 949) bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Bebauungsplans ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. Im Gewerbegebiet sind Einzelhandelsbetriebe, Tankstellen, Fuhrunternehmen sowie Lagerhäuser und Lagerplätze unzulässig. Ferner sind Betriebe mit Verwendung, Erzeugung, Lagerung (außer Heizöleigenbedarf) oder Umschlag wassergefährdender Stoffe unzulässig.
2. Für die dreigeschossige Bebauung im Gewerbegebiet kann ein weiteres Vollgeschoß im Rahmen der festgesetzten Geschoßflächenzahl zugelassen werden, wenn sichergestellt wird, daß dadurch keine Beeinträchtigung des Fernsehempfangs in der Umgebung eintritt.
3. Im allgemeinen Wohngebiet werden Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 Nummer 5 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764) ausgeschlossen.
4. Im allgemeinen Wohngebiet sind an den zur Oldesloer Straße und zur Bundesautobahn gerichteten Gebäudeseiten bauliche Lärmschutzmaßnahmen an Fenstern, Türen und Außenwänden vorzusehen.
5. Werbeanlagen, die nach ihrer Richtung, Größe oder Höhenlage vornehmlich auf die Benutzer der Bundesautobahn einwirken, sind unzulässig.
6. Auf der mit einem Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher gekennzeichneten Fläche sind Bäume und Sträucher in Form einer Wallhecke (Knick) zu erhalten.

§ 3

Für das Plangebiet werden die bisher bestehenden Bebauungspläne aufgehoben.

Ausgefertigt Hamburg, den 8. Mai 1981.

Der Senat