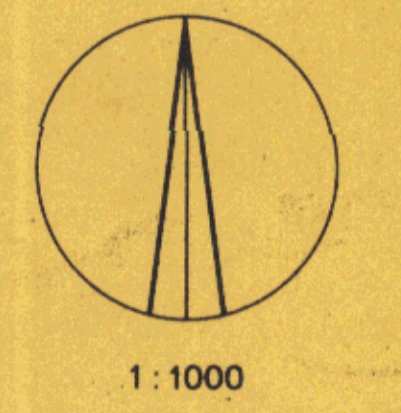




- GRENZE DES PLANGEBIETES
- STRASSENLINE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - - SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR WOHNBAUFLÄCHEN
- REINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- STELLPLÄTZE MIT EINFÄHRTEN
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE STRASSEN, WEGE, PLÄTZE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- VORHANDENE BAUTEN

Geändert durch den Bebauungsplan
 Rissen 31
 vom 2. 9. 62 (GVBl. S. 276.)



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEBAUUNGSPLAN
 RISSEN 13

BEZIRK ALTONA ORTSTEIL 226

HAMBURG DEN 14. 9. 1966.
 LANDESPLANUNGSAMT
 GEZ MORGENSTERN
 Baubehörde

über den Bebauungsplan Rissen 13
 Vom 25. November 1966

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1
 (1) Der Bebauungsplan Rissen 13 für das Plangebiet Sandmoorweg - Grof Sahl - Klüvensteuert - Marschweg - Gudenstraße - Südgrenzen der Flurstücke 2070, 2065 bis 2059, 2057 und 2056 der Gemarkung Rissen (Ordnung Altona, Ortsteil 226) wird festgestellt.
 (2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Stadtarchiv zu kostenloser Einsicht für jedermann aufgelegt.

§ 2
 Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

§ 3
 Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen enthält, gelten die Bestimmungen über die bauliche Nutzung des Grundstücks (Baunutzungsplan I Seite 429) mit Ausnahme des § 1 Absatz 3 und der Einzelbestimmungen für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1958 (Gesetzblatt der Freien und Hansestadt Hamburg Seite 11303-4). Insbesondere bleibt die Verwendung zum Schutz von Landschaftsflächen in den Gemarkungen Altona-Südwest, Ottenhof, Ottenhofen, Klein Flobeck, Nienstedten, Dörfelhofen, Blankensee und Rissen vom 18. Dezember 1962 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 30).

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:
 1. Werbeanlagen sind nur bei gewerblicher Nutzung unterhalb der Traufe zulässig.

Angemeldet Hamburg, den 25. November 1966.
 Der Senat

Freie und Hansestadt Hamburg
 Archiv Nr. 23121

G e s e t z
über den Bebauungsplan Rissen 13

Vom 25. November 1966

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Rissen 13 für das Plangebiet Sandmoorweg — Grot Sahl — Klövensteenweg — Marschweg — Gudrunstraße — Südgrenzen der Flurstücke 2070, 2063 bis 2059, 2057 und 2056 der Gemarkung Rissen (Bezirk Altona, Ortsteil 226) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Werbeanlagen sind nur bei gewerblicher Nutzung unterhalb der Traufe zulässig.

2. Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

3. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) mit Ausnahme des § 3 Absatz 3 und die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n). Unberührt bleibt die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in den Gemarkungen Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten, Dockenhuden, Blankenese und Rissen vom 18. Dezember 1962 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 203).

Ausgefertigt Hamburg, den 25. November 1966.

Der Senat

G e s e t z
über den Bebauungsplan Fuhlsbüttel 11

Vom 25. November 1966

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Fuhlsbüttel 11 für das Plangebiet Hummelsbütteler Landstraße — Gnadenbergweg — Alte Landstraße — Ostgrenze des Flurstücks 557 der Gemarkung Fuhlsbüttel — Alster — Bahnanlagen (Bezirk Hamburg-Nord, Ortsteil 431) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Werbeanlagen sind nur bei gewerblicher Nutzung bis zur Fensterbrüstung des Obergeschosses zulässig.

2. Es sind nur Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

3. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n). Unberührt bleibt die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in den Gemarkungen Langenhorn, Fuhlsbüttel und Klein Borstel vom 31. Mai 1960 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 325).

Ausgefertigt Hamburg, den 25. November 1966.

Der Senat