

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	
BAUGRENZE	
STRASSENBEZUGSLINIE	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
REINE WOHNGEBIETE	
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
ALS HÖCHSTGRENZE	z.B. II
ZWINGEND	z.B. I
GRUNDFLÄCHENZAHL	z.B. GRZ 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	z.B. GFZ 0,3
OFFENE BAUWEISE	
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
GEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN	2W
GESCHLOSSENE BAUWEISE	g
BESONDERE BAUWEISE	
REIHENHÄUSER	RH
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
GRÜNFLÄCHEN	
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG	
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN	
STELLPLÄTZE	St
GARAGEN	Ga
GARAGEN UNTER ERDGLEICHE	GaK
KENNZEICHNUNGEN	
VORHANDENE BAUTEN	
VORGESEHENES BODENORDNUNGSGEBIET	
HINWEIS	

MASSGEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968
(BUNDESGESETZBLATT I SEITE 1238)

SIEHE AUCH ZUSÄTZLICHER TEXT V
VOM 8. MÄRZ 1984

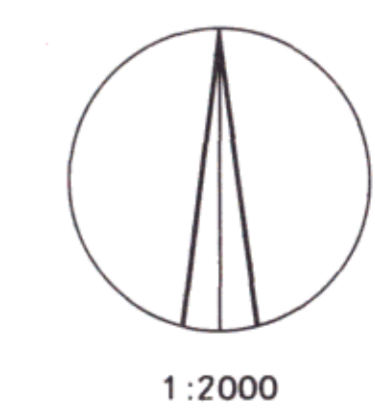
Auszug aus dem Gesetz über diesen Bebauungsplan vom 10. Dezember 1973

- § 2
Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:
- Im allgemeinen Wohngebiet an den Straßen Rehrbrook und Eichenredder/Ecke Ulzburger Straße sind Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238) ausgeschlossen.
 - Außer den im Plan festgesetzten Garagen unter Erdgleiche sind weitere auch auf den nicht überbauten Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
BEBAUUNGSPLAN AUF GRUND DES BUNDESGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBL S.341)
POPPENBÜTTEL 14 - HUMMELSBÜTTEL 20
BLATT I - II (2 BLÄTTER) BLATT I

BEZIRK WANDSBEK ORTSTEILE 519 u. 520

(KBL 8644u. 6448; B 2,3,11,12,13,15,16,17,18,20,21, 22,23,24, 28,29,30,31,32,33,34,35, 40,41,42,43,44,45,46,47,48, 55,56, 57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,67, 85,86,88 u. 89)



Archiv Nr. 23733 A

POPPENBÜTTEL 14 - HUMMELSBÜTTEL 20

BL 1



60 Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt 1984 Nr. 12

Gesetz zur Änderung des Gesetzes über den Bebauungsplan Poppenbüttel 14/Hummelsbüttel 20
Vom 8. März 1984

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

Artikel 1
In § 2 des Gesetzes über den Bebauungsplan Poppenbüttel 14/Hummelsbüttel 20 vom 10. Dezember 1973 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 350) werden folgende Vorschriften angefügt:

3. In den Wohngebieten offener Bauweise ist je Grundstück nur ein Einzel- oder Doppelhaus innerhalb einer Tiefe von höchstens 25,0 m, gemessen von der parallel zur Straßeneingangsfläche verlaufenden Baugrenze, zulässig. Außerhalb dieser Bauweise ist mit ein weiterer Gebäude auf dem Grundstück als Einzelehaus zulässig, wenn

- ein Mindestabstand von 15,0 m zu der nach Satz 1 zulässigen Bauweise und
- ein Grenzabstand von mindestens 7,5 m zur rückwärtigen Grundstücksgrenze — sofern durch eine Baugrenze kein anderer Abstand festgesetzt ist — eingehalten werden.

4. Werden rückwärtige Grundstücksflächen zu einem selbständigen Grundstück abgetrennt, so ist auf dem neu entstandenen Grundstück nur dann ein Einzelehaus zulässig, wenn auf dem davorgelagerten abgetrennten Grundstücksfeld nicht mehr als ein Einzel- oder Doppelhaus errichtet werden ist.

5. Für die Bebauung entlang der Straßen wird eine straßenparallel, Kantenbebauung vorgeschrieben. Die zulässige Gebäudehöhe ist zwischen der Straßenseite und der Rückseite der Gebäude zu messen.

6. Es sind nicht mehr als zwei Wohnungen je Gebäude zulässig.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Die Begründung der Planänderung kann auch beim Ortlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abschnitte keine Beschränkungen enthalten sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

2. Wenn die in den §§ 91, 90 und 49 bis 44 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit dem Änderungsgesetz vom 2. Dezember 1976, und 4. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 2237, 3281 und 3617, 1979 Seite 969) bezeichneten Vermögensgegenstände eingetragene sind, kann ein Einzelehausgebäude ohne Zustimmung schriftlich bei dem Grundstücksgläubiger beantragt. Ein Einzelehausgebäude ist zulässig, wenn nicht anders in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensgegenstände eingetragenen sind, die Fälligkeit des Auspaukens festgelegt wird.

3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Änderung des Bebauungsplans ist unbedeutend, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verletzung verstoßen worden sind.

Ausgefertigt, Hamburg, den 8. März 1984.
Der Senat

RENNE WOHNGEBIETE	WR
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	WA
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
ALS HÖCHSTGRENZE	z. B. II
ZWINGEND	z. B. I
GRUNDFLÄCHENZAHL	z. B. GRZ 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	z. B. GFZ 0,3
OFFENE BAUWEISE	
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	△
GEBAUDE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN	2W
GESCHLOSSENE BAUWEISE	g
BESONDERE BAUWEISE	
REIHENHÄUSER	RH
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
GRÜNFLÄCHEN	
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG	①
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN	
STELLPLÄTZE	St
GARAGEN	Ga
GARAGEN UNTER ERDGLEICHE	GaK
KENNZEICHNUNGEN	
VORHANDENE BAUTEN	□
VORGESEHENES BODENORDNUNGSGEBIET	○

HINWEIS
MASSEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968
(BUNDESGESETZBLATT I SEITE 1238)

SIHE AUCH ZUSÄTZLICHER TEXT
VOM 8. MÄRZ 1984

Auszug aus dem Gesetz über diesen Bebauungsplan vom 10. Dezember 1973

§ 2
Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

- Im allgemeinen Wohngebiet an den Straßen Rehmbrook und Eichenredder/Ecke Ulburger Straße sind Ausweichungen nach § 4 Absatz 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238) ausgeschlossen.
- Außer den im Plan festgesetzten Garagen unter Erdgleiche sind weitere auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohn- und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

BEBAUUNGSPLAN AUF GRUND DES BUNDESGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. S. 341)

POPPENBÜTTEL 14 - HUMMELSBÜTTEL 20
BLATT I-II (2 BLÄTTER) BLATT II

BEZIRK WANDSBEK ORTSTEILE 519 u. 520

KBL 6444 u. 6445; B 2, 3, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18
19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58, 59
60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 83, 84, 85 u. 86

Nr. 23733 A

POPPENBÜTTEL 14 - HUMMELSBÜTTEL 20

BL 2

Lage bestimmt sich nach der beabsichtigten Bebauung. Sie werden auf Antrag in einem Bescheid nach § 14 des Hamburgischen Wegegesetzes vom 4. April 1961 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 117) festgesetzt.

9. Das festgesetzte Geh- und Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, einen öffent-

lichen Weg anzulegen und zu unterhalten sowie unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können, sind unzulässig. Die festgesetzten Gerechte umfassen die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, einen öffentlichen Weg anzulegen und zu unterhalten. Geringfügige Abweichungen von den festgesetzten Gerechten können zugelassen werden.

Ausgefertigt Hamburg, den 10. Dezember 1973.

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Poppenbüttel 14 / Hummelsbüttel 20

Vom 10. Dezember 1973

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Poppenbüttel 14 / Hummelsbüttel 20 für den Geltungsbereich Poppenbütteler Weg einschließlich südlich angrenzender Flurstücksteile der Gemarkung Poppenbüttel — über die Flurstücke 2225 und 2218 der Gemarkung Poppenbüttel — über die Flurstücke 2071, 145 und 138 der Gemarkung Hummelsbüttel — Müssenredder — Westgrenze der Gemarkung Poppenbüttel — Kiwittredder — Kupferteichweg — Harksheider Straße — Ulzburger Straße (Bezirk Wandsbek, Ortsteile 519 und 520) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Ein Abdruck des Plans kann beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Im allgemeinen Wohngebiet an den Straßen Rehmbrook und Eichenredder / Ecke Ulzburger Straße sind Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238) ausgeschlossen.
2. Außer den im Plan festgesetzten Garagen unter Erdgleiche sind weitere auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

Ausgefertigt Hamburg, den 10. Dezember 1973.

Der Senat

Herausgegeben vom Senat der Freien und Hansestadt Hamburg

Druck, Verlag und Ausgabestelle Lütcke & Wulff, Hamburg 1, Heidenkampsweg 76 B, Telefon: 24 69 49. Bestellungen nehmen die Postämter unter C 1160 B und der Verlag entgegen. Bezugspreis für Teil I und II zusammen halbjährlich 16,20 DM. Einzelstücke je angefangene vier Seiten 0,25 DM. (Preise einschließlich 5,5 % Mehrwertsteuer). Beim Postbezug wird der Teil I des Hamburgischen Gesetz- und Verordnungsblattes im Bedarfsfall dem Amtlichen Anzeiger als Nebenblatt im Sinne von § 8 der Postzeitungsordnung beigelegt.

Gesetz
zur Änderung des Gesetzes über den
Bebauungsplan Poppenbüttel 14 / Hummelsbüttel 20

Vom 8. März 1984

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

Artikel 1

In § 2 des Gesetzes über den Bebauungsplan Poppenbüttel 14 / Hummelsbüttel 20 vom 10. Dezember 1973 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 530) werden folgende Vorschriften angefügt:

- „3. In den Wohngebieten offener Bauweise ist je Grundstück nur ein Einzel- oder Doppelhaus innerhalb einer Tiefe von höchstens 25,0 m, gemessen von der parallel zur Straßenbegrenzungslinie verlaufenden Baugrenze, zulässig. Außerhalb dieser Bebauungstiefe ist nur ein weiteres Gebäude auf dem Grundstück als Einzelhaus zulässig, wenn
- ein Mindestabstand von 15,0 m zu der nach Satz 1 zulässigen Bebauung und
 - ein Grenzabstand von mindestens 7,5 m zur rückwärtigen Grundstücksgrenze — sofern durch eine Baugrenze kein anderer Abstand festgesetzt ist — eingehalten werden.
4. Werden rückwärtige Grundstücksflächen zu einem selbständigen Grundstück abgeteilt, so ist auf dem neu entstandenen Grundstück nur dann ein Einzelhaus zulässig, wenn auf den davorliegenden abgetrennten Grundstücksflächen nicht mehr als ein Einzel- oder Doppelhaus errichtet worden ist.
5. Für die Bebauung entlang der Straßen wird eine straßenparallele Randbebauung vorgeschrieben. Die zulässige Gebäudetiefe ist zwischen der Straßenseite und der Rückseite der Gebäude zu messen.
6. Es sind nicht mehr als zwei Wohnungen je Gebäude zulässig.“

Artikel 2

Die Begründung der Änderung des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

Artikel 3

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Die Begründung der Planänderung kann auch beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
2. Wenn die in den §§ 39 j, 40 und 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit den Änderungen vom 3. Dezember 1976 und 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 2257, 3281 und 3617, 1979 Seite 949) bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Änderung des Bebauungsplans ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

Ausgefertigt, Hamburg, den 8. März 1984.

Der Senat