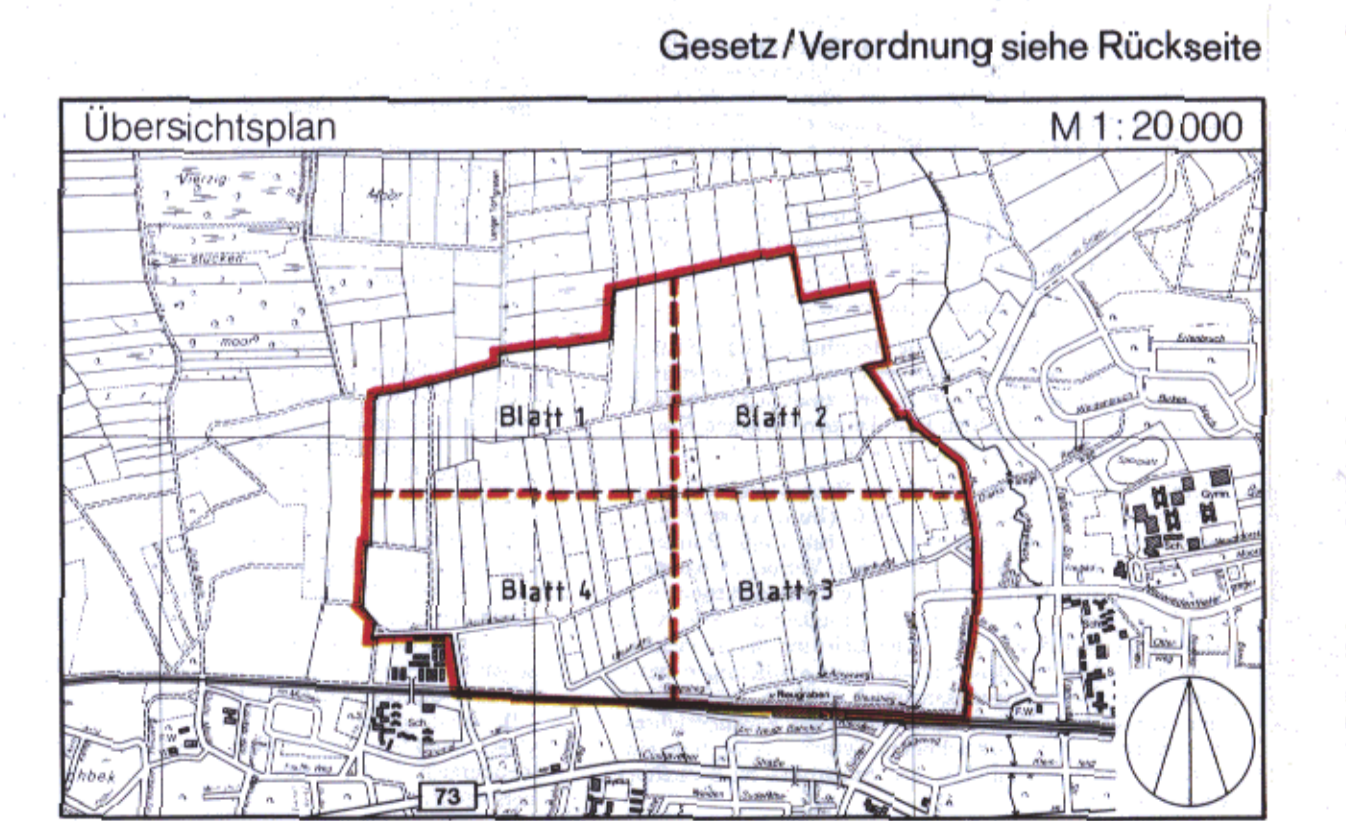




- Festsetzungen**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
 - MK Kerngebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - Grünfläche
 - Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Durchgang mit Gehrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Lichte Höhe
 - LH mind. als Mindestmaß
 - Ein- bzw. Ausfahrtsbereich
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche
 - Schutzwall
 - Schutzwand
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Denkmalschutz
 - z.B. A Besondere Vorschriften (vergl. § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
 - Wasserfläche
 - Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
 - Denkmalschutz
 - Einzelanlagen
- Kennzeichnungen**
- Flurabstandslinie
 - Vorhandene oberirdische Elektrizitätsanlagen
 - Vorhandene unterirdische Leitung
 - Gas
 - Wasser
 - Vorgesehenes Bodenordnungsgebiet
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorgesehene Oberflächenwasserung
 - Vorhandene Gebäude
- Hinweise**
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Jan. 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 193) zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466, 479)
 - Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 - Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 1995
 - Naturschutzrechtliche Festsetzungen trifft der Grünordnungsplan Neugraben-Fischbek 15
- Legende für Flächen und Linien:**
- z.B. GR 2600m² als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 0,4 als Höchstmaß
 - z.B. GF 9000m² als Höchstmaß
 - z.B. IV als Höchstmaß
 - z.B. GH 10 als Höchstmaß über Gehweg
 - z.B. FH 17 als Höchstmaß über Gehweg
 - Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Geschlossene Bauweise
 - Reihenhäuser
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Arkaden
 - Durchgang, Durchfahrt, Brücke
 - Ausschluss von Nebenanlagen, St und Ga
 - Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - GGA Gemeinschaftsgaragen
 - GA Gemeinschaftsstellplätze für Abfallbehälter
 - Umgrenzung der Grundstücke, für die GSt oder GGA bestimmt sind
 - Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
 - z.B. (S5)+ (M5) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
 - Fläche für den Gemeindebedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Blockheizkraftwerk (Hamburgische Electricitätswerke AG)



Freie und Hansestadt Hamburg
Bebauungsplan
 Neugraben-Fischbek 15 (4 Blätter) Blatt 4
 Maßstab 1:1000
 Bezirk Harburg Ortsteil 718