Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 15 (4 Blätter) Blatt 1

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- Grundfläche
  - z.B. GR 2600 m² als Höchstmaß
- Grundflächenzahl
  - z.B. GRZ 0,4 als Höchstmaß
- Geschoßfläche
  - z.B. GF 9000 m² als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse
  - z.B. IV als Höchstmaß
- Gebäudehöhe
  - z.B. GH 10 als Höchstmaß über Gehweg
- Firsthöhe
  - z.B. FH 17 als Höchstmaß über Gehweg
- o Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Rh Reihenhäuser
- Baulinie
- Baugrenze
- Arkaden
- Durchgang, Durchfahrt, Brücke
- Ausschluß von Nebenanlagen, St und Ga
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - St Stellplätze
  - Ga Garagen
  - GSt Gemeinschaftsstellplätze
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
  - GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke, für die GSt oder GGa bestimmt sind
- Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
- z.B. (S 5)* (M 5) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
  - (2) Blockheizkraftwerk (Hamburgische Electricitäts-werke AG)
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
  - (1) Pumpwerk (Hamburger Stadtentwässerung)
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Durchgang mit Gehrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Lichte Höhe
  - LH mind. als Mindestmaß
- Ein- bzw. Ausfahrtsbereich
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche
- Schutzwall
- Schutzwand
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- (D) Denkmalschutz
- z.B. A Besondere Vorschriften (vergl. §2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Wasserfläche
- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Denkmalschutz
  - D Einzelanlagen

Kennzeichnungen

- Flurabstandslinie
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Leitung
  - G Gas
  - W Wasser
- Vorgesehenes Bodenordnungsgebiet
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- (3) Vorgesehene Oberflächenentwässerung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Jan. 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133) zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

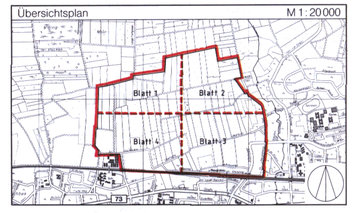
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 1995

Naturschutzrechtliche Festsetzungen trifft der Grünordnungsplan Neugraben - Fischbek 15

Gesetz/Verordnung siehe Rückseite

Übersichtsplan M 1:20000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan

Neugraben-Fischbek 15 (4 Blätter) Blatt 1

Maßstab 1:1000

Bezirk Harburg Ortsteil 718

Reproduktion und Druck: Vermessungsamt Hamburg 1996

24327

Eigentum der Plankammer

Freie und Hansestadt Hamburg
Stadtentwicklungsbehörde
LFG-Plankammer ZWG R 0113
Alter Steinweg 4 · 20459 Hamburg
Telefon 36 04-32 (0)32 96
DN: 8.41-32 (0)32 93