

Bebauungsplan Finkenwerder 20



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - 2W Nur Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
 - z.B.II als Höchstgrenze
 - z.B.I zwingend
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - o offene Bauweise
 - o+eo offene und einseitig offene Bauweise (Siehe § 2 Nummer 1 des Plantextes)
 - △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Brücke
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenhöhe bezogen auf NN
 - Versorgungsflächen sowie Flächen für die Beseitigung von Abwasser
 - Grünfläche
 - ① Parkanlage (Freie und Hansestadt Hamburg)
 - Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Wasserfläche
 - Vorhandene Hochspannungsleitung
 - Vorgesehenes Bodenordnungsgebiet
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238)

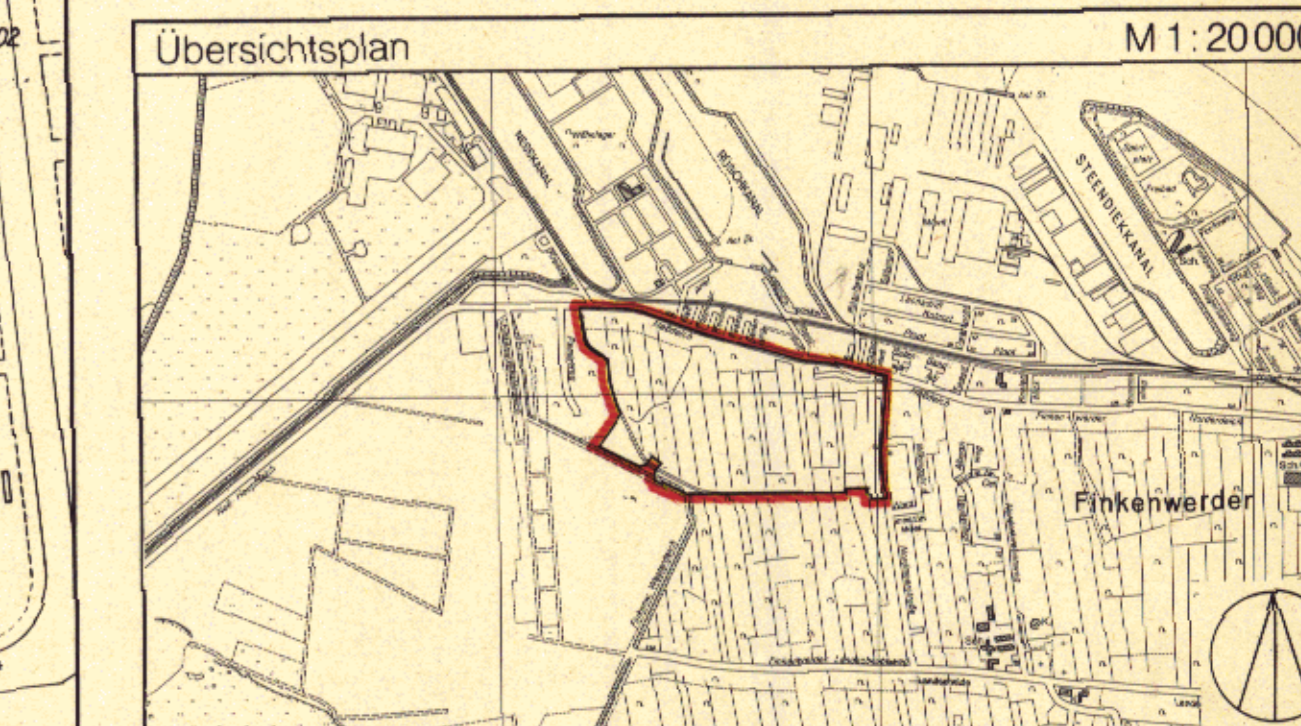
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 5. April 1976

Verordnung
über den Bebauungsplan Finkenwerder 20
vom 17. Mai 1977
Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 121

Auf Grund des § 10 des Bundesgesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I Seite 2277) in Verbindung mit § 2 Absatz 3 des Gesetzes über die Festsetzung von Bebauungsplänen und ihre Sicherung vom 5. Juli 1961 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 372) wird verordnet:

1. Der Bebauungsplan Finkenwerder 20 für den Geltungsbereich Nordteil - Nordseeufer - Süd- und Westufer des Finkenwerderfleetes über die Flurstücke 87, 71, 872, 873, 79, 79a, 79b, 79c, 79d, 79e, 79f, 79g, 79h, 79i, 79j, 79k, 79l, 79m, 79n, 79o, 79p, 79q, 79r, 79s, 79t, 79u, 79v, 79w, 79x, 79y, 79z, 79aa, 79ab, 79ac, 79ad, 79ae, 79af, 79ag, 79ah, 79ai, 79aj, 79ak, 79al, 79am, 79an, 79ao, 79ap, 79aq, 79ar, 79as, 79at, 79au, 79av, 79aw, 79ax, 79ay, 79az, 79ba, 79bb, 79bc, 79bd, 79be, 79bf, 79bg, 79bh, 79bi, 79bj, 79bk, 79bl, 79bm, 79bn, 79bo, 79bp, 79bq, 79br, 79bs, 79bt, 79bu, 79bv, 79bw, 79bx, 79by, 79bz, 79ca, 79cb, 79cc, 79cd, 79ce, 79cf, 79cg, 79ch, 79ci, 79cj, 79ck, 79cl, 79cm, 79cn, 79co, 79cp, 79cq, 79cr, 79cs, 79ct, 79cu, 79cv, 79cw, 79cx, 79cy, 79cz, 79da, 79db, 79dc, 79dd, 79de, 79df, 79dg, 79dh, 79di, 79dj, 79dk, 79dl, 79dm, 79dn, 79do, 79dp, 79dq, 79dr, 79ds, 79dt, 79du, 79dv, 79dw, 79dx, 79dy, 79dz, 79ea, 79eb, 79ec, 79ed, 79ee, 79ef, 79eg, 79eh, 79ei, 79ej, 79ek, 79el, 79em, 79en, 79eo, 79ep, 79eq, 79er, 79es, 79et, 79eu, 79ev, 79ew, 79ex, 79ey, 79ez, 79fa, 79fb, 79fc, 79fd, 79fe, 79ff, 79fg, 79fh, 79fi, 79fj, 79fk, 79fl, 79fm, 79fn, 79fo, 79fp, 79fq, 79fr, 79fs, 79ft, 79fu, 79fv, 79fw, 79fx, 79fy, 79fz, 79ga, 79gb, 79gc, 79gd, 79ge, 79gf, 79gg, 79gh, 79gi, 79gj, 79gk, 79gl, 79gm, 79gn, 79go, 79gp, 79gq, 79gr, 79gs, 79gt, 79gu, 79gv, 79gw, 79gx, 79gy, 79gz, 79ha, 79hb, 79hc, 79hd, 79he, 79hf, 79hg, 79hh, 79hi, 79hj, 79hk, 79hl, 79hm, 79hn, 79ho, 79hp, 79hq, 79hr, 79hs, 79ht, 79hu, 79hv, 79hw, 79hx, 79hy, 79hz, 79ia, 79ib, 79ic, 79id, 79ie, 79if, 79ig, 79ih, 79ii, 79ij, 79ik, 79il, 79im, 79in, 79io, 79ip, 79iq, 79ir, 79is, 79it, 79iu, 79iv, 79iw, 79ix, 79iy, 79iz, 79ja, 79jb, 79jc, 79jd, 79je, 79jf, 79jg, 79jh, 79ji, 79jj, 79jk, 79jl, 79jm, 79jn, 79jo, 79jp, 79jq, 79jr, 79js, 79jt, 79ju, 79jv, 79jw, 79jx, 79jy, 79jz, 79ka, 79kb, 79kc, 79kd, 79ke, 79kf, 79kg, 79kh, 79ki, 79kj, 79kl, 79km, 79kn, 79ko, 79kp, 79kq, 79kr, 79ks, 79kt, 79ku, 79kv, 79kw, 79kx, 79ky, 79kz, 79la, 79lb, 79lc, 79ld, 79le, 79lf, 79lg, 79lh, 79li, 79lj, 79lk, 79ll, 79lm, 79ln, 79lo, 79lp, 79lq, 79lr, 79ls, 79lt, 79lu, 79lv, 79lw, 79lx, 79ly, 79lz, 79ma, 79mb, 79mc, 79md, 79me, 79mf, 79mg, 79mh, 79mi, 79mj, 79mk, 79ml, 79mm, 79mn, 79mo, 79mp, 79mq, 79mr, 79ms, 79mt, 79mu, 79mv, 79mw, 79mx, 79my, 79mz, 79na, 79nb, 79nc, 79nd, 79ne, 79nf, 79ng, 79nh, 79ni, 79nj, 79nk, 79nl, 79nm, 79nn, 79no, 79np, 79nq, 79nr, 79ns, 79nt, 79nu, 79nv, 79nw, 79nx, 79ny, 79nz, 79oa, 79ob, 79oc, 79od, 79oe, 79of, 79og, 79oh, 79oi, 79oj, 79ok, 79ol, 79om, 79on, 79oo, 79op, 79oq, 79or, 79os, 79ot, 79ou, 79ov, 79ow, 79ox, 79oy, 79oz, 79pa, 79pb, 79pc, 79pd, 79pe, 79pf, 79pg, 79ph, 79pi, 79pj, 79pk, 79pl, 79pm, 79pn, 79po, 79pp, 79pq, 79pr, 79ps, 79pt, 79pu, 79pv, 79pw, 79px, 79py, 79pz, 79qa, 79qb, 79qc, 79qd, 79qe, 79qf, 79qg, 79qh, 79qi, 79qj, 79qk, 79ql, 79qm, 79qn, 79qo, 79qp, 79qq, 79qr, 79qs, 79qt, 79qu, 79qv, 79qw, 79qx, 79qy, 79qz, 79ra, 79rb, 79rc, 79rd, 79re, 79rf, 79rg, 79rh, 79ri, 79rj, 79rk, 79rl, 79rm, 79rn, 79ro, 79rp, 79rq, 79rr, 79rs, 79rt, 79ru, 79rv, 79rw, 79rx, 79ry, 79rz, 79sa, 79sb, 79sc, 79sd, 79se, 79sf, 79sg, 79sh, 79si, 79sj, 79sk, 79sl, 79sm, 79sn, 79so, 79sp, 79sq, 79sr, 79ss, 79st, 79su, 79sv, 79sw, 79sx, 79sy, 79sz, 79ta, 79tb, 79tc, 79td, 79te, 79tf, 79tg, 79th, 79ti, 79tj, 79tk, 79tl, 79tm, 79tn, 79to, 79tp, 79tq, 79tr, 79ts, 79tt, 79tu, 79tv, 79tw, 79tx, 79ty, 79tz, 79ua, 79ub, 79uc, 79ud, 79ue, 79uf, 79ug, 79uh, 79ui, 79uj, 79uk, 79ul, 79um, 79un, 79uo, 79up, 79uq, 79ur, 79us, 79ut, 79uu, 79uv, 79uw, 79ux, 79uy, 79uz, 79va, 79vb, 79vc, 79vd, 79ve, 79vf, 79vg, 79vh, 79vi, 79vj, 79vk, 79vl, 79vm, 79vn, 79vo, 79vp, 79vq, 79vr, 79vs, 79vt, 79vu, 79vv, 79vw, 79vx, 79vy, 79vz, 79wa, 79wb, 79wc, 79wd, 79we, 79wf, 79wg, 79wh, 79wi, 79wj, 79wk, 79wl, 79wm, 79wn, 79wo, 79wp, 79wq, 79wr, 79ws, 79wt, 79wu, 79wv, 79ww, 79wx, 79wy, 79wz, 79xa, 79xb, 79xc, 79xd, 79xe, 79xf, 79xg, 79xh, 79xi, 79xj, 79xk, 79xl, 79xm, 79xn, 79xo, 79xp, 79xq, 79xr, 79xs, 79xt, 79xu, 79xv, 79xw, 79xx, 79xy, 79xz, 79ya, 79yb, 79yc, 79yd, 79ye, 79yf, 79yg, 79yh, 79yi, 79yj, 79yk, 79yl, 79ym, 79yn, 79yo, 79yp, 79yq, 79yr, 79ys, 79yt, 79yu, 79yv, 79yw, 79yx, 79yy, 79yz, 79za, 79zb, 79zc, 79zd, 79ze, 79zf, 79zg, 79zh, 79zi, 79zj, 79zk, 79zl, 79zm, 79zn, 79zo, 79zp, 79zq, 79zr, 79zs, 79zt, 79zu, 79zv, 79zw, 79zx, 79zy, 79zz.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Finkenwerder 20
Maßstab 1:1000

Bezirk Hamburg - Mitte Ortsteil 139

Reproduction and Offsetdruck: Vermessungsamt Hamburg 1977

Verordnung über den Bebauungsplan Finkenwerder 20

Vom 17. Mai 1977

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I Seite 2257) in Verbindung mit § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Feststellung von Bauleitplänen und ihre Sicherung vom 3. Juli 1961 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 232) wird verordnet:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Finkenwerder 20 für den Geltungsbereich Neßdeich — Nordmeerstraße — Süd- und Westgrenze des Flurstücks 1871, über das Flurstück 1998, Westgrenze des Flurstücks 1998, über die Flurstücke 877, 713, 872 und 793 der Gemarkung Finkenwerder-Nord — Finkenwerder Westerdeich — über das Flurstück 869, Süd- und Westgrenze des Flurstücks 869, Westgrenze des Flurstücks 2088 der Gemarkung Finkenwerder-Nord (Bezirk Hamburg-Mitte, Ortsteil 139) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Die Begründung des Bebauungsplans kann beim Staatsarchiv eingesehen werden.

(3) Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und seine Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
2. Wenn die in §§ 39 j, 40, 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

3. Der Einwand, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes vorliegt, ist unbeachtlich, wenn er nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. In den mit „WR I o + e o“ und mit „WR II o + e o“ gekennzeichneten Gebieten gilt die offene und einseitig offene Bauweise. In der einseitig offenen Bauweise kann einer der seitlichen Grenzabstände ganz oder teilweise überbaut werden. In diesem Grenzabstand dürfen Gebäudeteile von mehr als 4,50 m Höhe nur errichtet werden, wenn sie für jeden Meter zusätzlicher Höhe einen Grenzabstand von 1,50 m einhalten; für Zwischenmaße gilt das entsprechende Verhältnis.
2. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können, sind unzulässig.
3. Das festgesetzte Gehrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, öffentliche Wege anzulegen und zu unterhalten.
4. Die Fußböden von Räumen, die zum dauernden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, müssen mindestens 2,50 m über Normalnull liegen.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 17. Mai 1977.