

DURCHFÜHRUNGSPLAN D 83/1

ZUR ÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES D 83/51 - HAMMERBROOK-
 BEZIRK: HAMBURG-MITTE ----- STADTHEILE: HAMMERBROOK-KLOSTERTOR ORTSTEILE: 115, 117, 118 -----

Plan Nr. D83/1
 29. Jan. 1958

LP 4

- Umgrenzung des Änderungsgebietes
- Bodenordnungsgebiet
- Straßenlinien
- Baulinien
- Begrenzungslinien

Flächen öffentlicher Nutzung

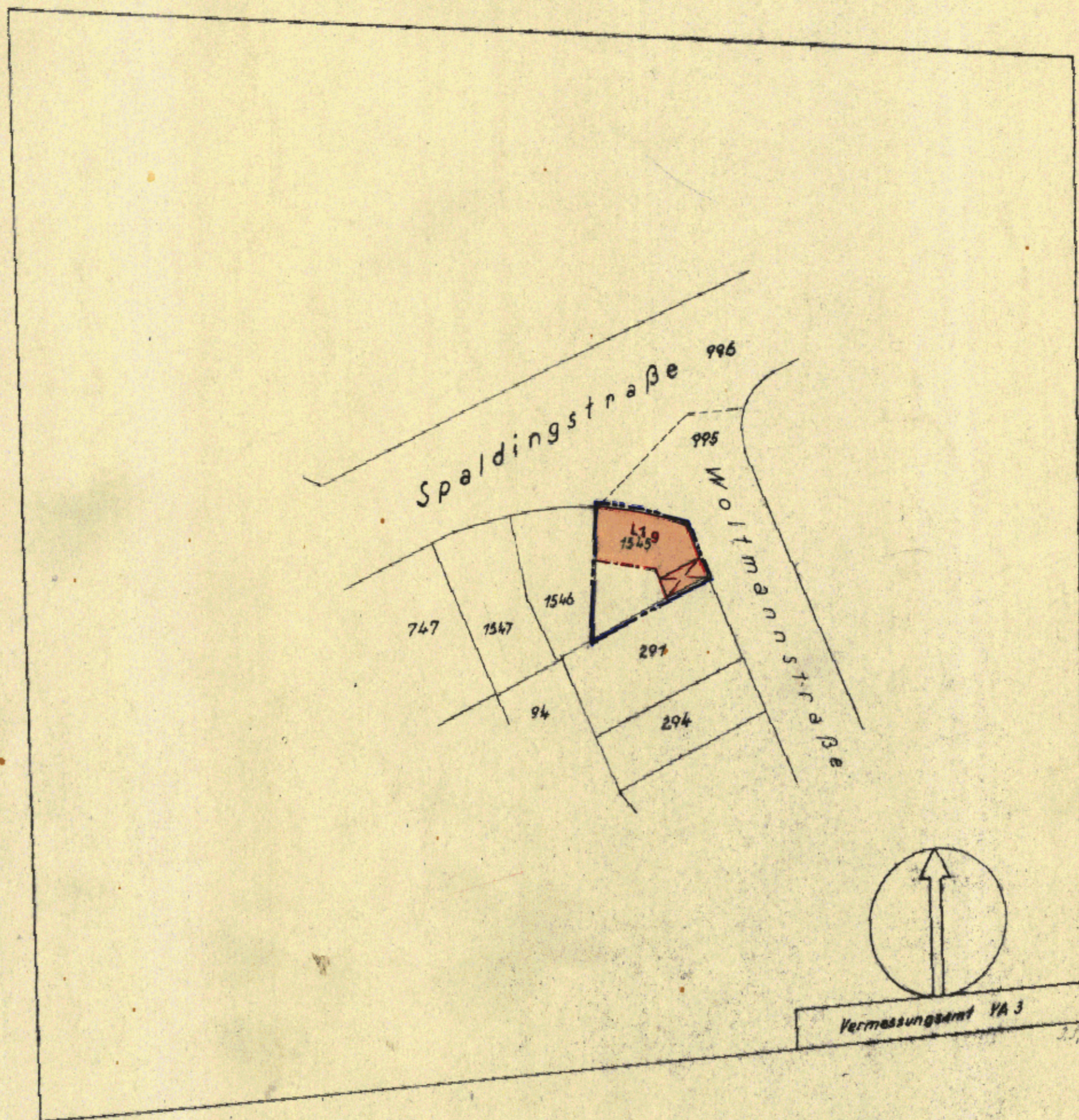
- | | | |
|--|--|------------------------------|
| bleibende | neue | |
| | | Straßenflächen |
| | | Grün- und Erholungsflächen |
| | | Wasserflächen |
| | | Bahnanlagen |
| | | Flächen für besondere Zwecke |

Flächen privater Nutzung

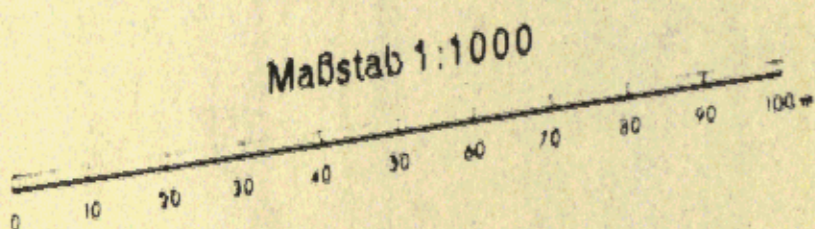
- | | | |
|---|-----------------|---|
| W | Wohngebiet | } gemäß Baupolizeiverordnung vom 8. Juni 1938 |
| M | Mischgebiet | |
| G | Geschäftsgebiet | |

- Flächen für Läden
- Durchfahrten
- Arkaden bzw. Durchgänge

- S Einstellplätze
 - GeE Erdgeschossige Garagen
 - GeK Garagen unter Erdgleiche
 - Vorhandene Baulichkeiten
- } mit Zusatz Gem - Gemeinschaftsanlagen gemäß § 10 der Reichsgaragenordnung



Die Übereinstimmung mit dem Original-Durchführungsplan wird bescheinigt.
 Hamburg, den 10. MRZ 1958
[Signature]
 Techn. Inspektor



Festgestellt durch Verordnung vom 21. FEB. 1958
 (GVBl. 1958 Seite 30...)
 In Kraft getreten am 4. MRZ 1958

zugestimmt: _____ am _____
 Baudeputation

Hansestadt Hamburg
 Baubehörde
 Landesplanungsamt
 Burg 36, Stadthausbrücke 6
 Ruf 34 10 08

Aufgestellt: Hamburg, den _____
 Baubehörde
 Tiefbauamt
 Landesplanungsamt

Archiv

Erläuterungen zum Durchführungsplan D 83/1

zur Änderung des Durchführungsplans D 83/51 - Hammerbrook -
(Bezirk Hamburg-Mitte, Stadtteile Hammerbrook und Klostertor)

1.) Inhalt der Änderung:

Die bisher für das Eckgrundstück Spaldingstraße/Woltmannstraße - Flurstück 1545 - vorgesehene viergeschossige Bebauung (M4g) wird in eine eingeschossige Ladenbebauung (Llg) abgeändert.

2.) Nutzungsart und Nutzungsgrad des Grundstücks:

Bebauung nach Fläche und Höhe:

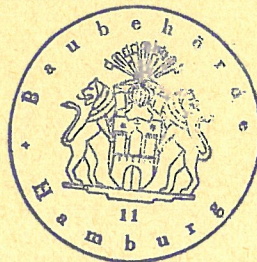
Der Durchführungsplan bestimmt eine eingeschossige Ladenbebauung (Llg).

3.) Besondere Vorschriften:

- 3.1 Die zulässige Traufhöhe der eingeschossigen Ladenbebauung (Llg) beträgt höchstens 4,50 m.
- 3.2 Die Beheizungsanlagen der eingeschossigen Ladenbebauung (Llg) sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.
- 3.3 Die Straßenhöhen werden im Baugenehmigungsverfahren angewiesen.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 10. März 1958



[Handwritten Signature]
Regierungsoberinspektor