

# DURCHFÜHRUNGSPLAN

AUF GRUND DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 12. APRIL 1957

Plan Nr. **D4A**

BEZIRK: EIMSBÜTTEL STADTTEIL: EIMSBÜTTEL ORTSTEIL: 303

**LP4**

PLANBEZIRK: LAPPENBERGSALLEE - SCHWENCKESTRASSE - SILLEMSTRASSE - HEUSSWEG.

GEÄNDERTER DURCHFÜHRUNGSPLAN D.4/50.

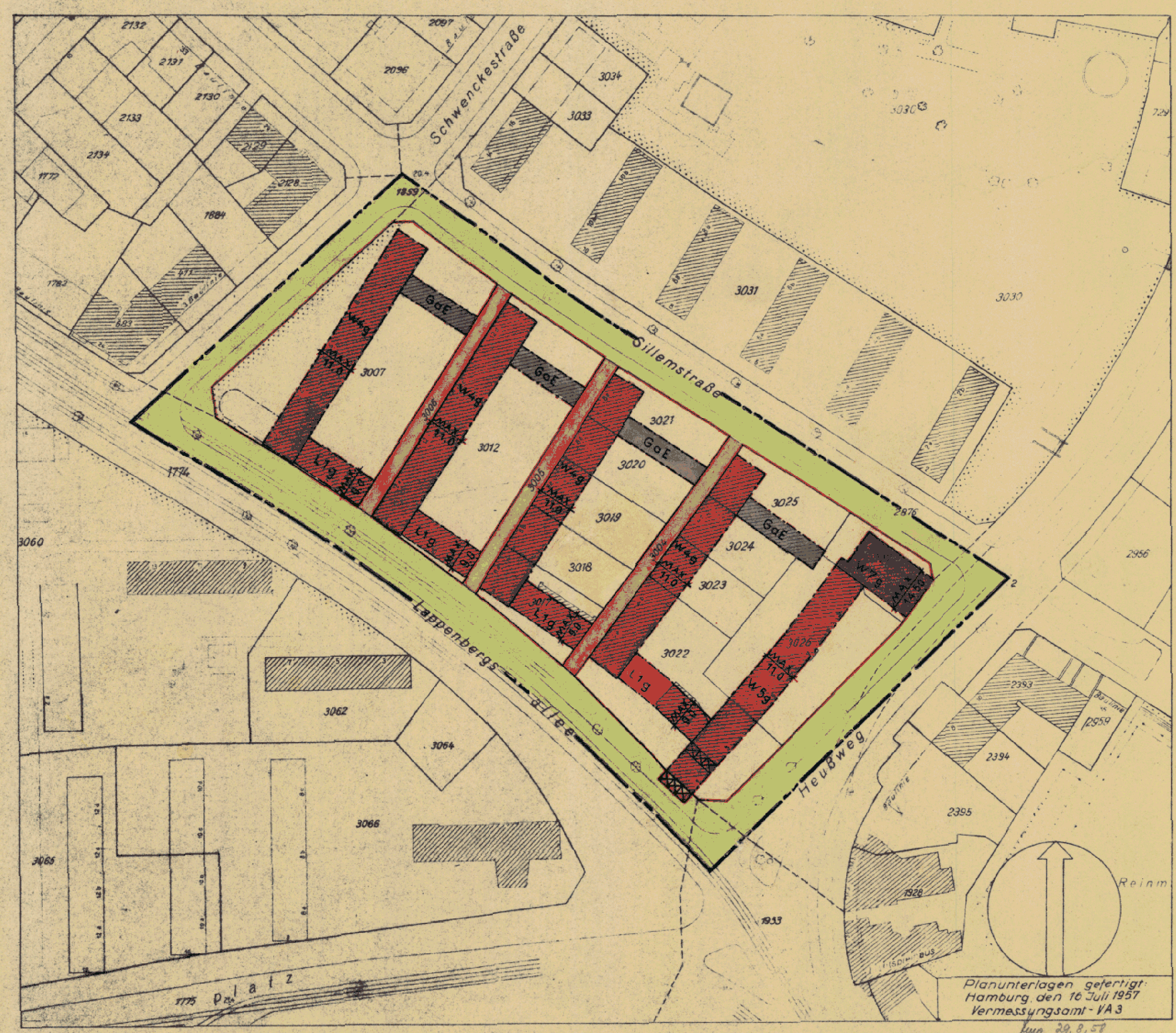
- Umgrenzung des Planbezirks
- Bodenordnungsgebiet
- Straßenlinien
- Baulinien
- Begrenzungslinien

**Flächen öffentlicher Nutzung**

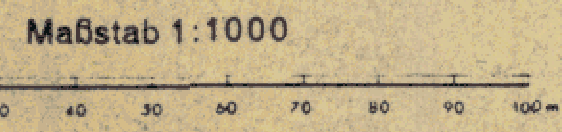
- |           |      |                              |
|-----------|------|------------------------------|
| bleibende | neue |                              |
|           |      | Straßenflächen               |
|           |      | Grün- und Erholungsflächen   |
|           |      | Wasserflächen                |
|           |      | Bahnanlagen                  |
|           |      | Flächen für besondere Zwecke |

**Flächen privater Nutzung**

- |  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
|  | Wohngebiet               | } gemäß Baupolizeiverordnung vom 8. Juni 1938                               |
|  | Mischgebiet              |   |
|  | Geschäftsgebiet          |   |
|  | Flächen für Läden        |   |
|  | Durchfahrten             |   |
|  | Arkaden bzw. Durchgänge  |   |
|  | Einstellplätze           | } mit Zusatz Gem - Gemeinschaftsanlagen gemäß § 10 der Reichsgaragenordnung |
|  | Erdgeschossige Garagen   |   |
|  | Garagen unter Erdgleiche |   |
|  | Vorhandene Baulichkeiten |   |



Planunterlagen gefertigt Hamburg den 10. Juli 1957 Vermessungsamt - VA 3  
Kup. 20, 8, 57



Die Obereinstimmung mit dem Original - Durchführungsplan wird bescheinigt.  
Hamburg, den 5. Okt. 1958  
*K. K. K.*  
Cedrit. Direktor

Aufgestellt: Hamburg, den \_\_\_\_\_  
Baubehörde  
Landesplanungsamt Tiefbauamt

Öffentlich ausgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
beim Bezirksbauamt  
Stadtplanungsabteilung

Festgestellt durch Gesetz vom 22. SEP 1958  
(GVBl. 1958 Seite 347)  
In Kraft getreten am 1. OKT. 1958

zugestimmt:  
Landesplanungsausschuß am \_\_\_\_\_  
Bezirksausschuß am \_\_\_\_\_  
Baudeputation am \_\_\_\_\_

**Archiv**

Stadte und Hansestadt Hamburg  
Baubehörde  
Landesplanungsamt  
M. 4039

Erläuterungen zum Durchführungsplan D 4 A

(Geänderter Durchführungsplan D 4/50)

Bezirk Eimsbüttel, Stadtteil Eimsbüttel  
Planbezirk: Lappenbergsallee - Schwenckestraße - Sillemstraße -  
Heußweg

Freie und Hansestadt Hamburg  
Städterückbauamt  
LP23/P Flankammer ZwG R 0113  
Alter Steinweg 4 - 20459 Hamburg  
Telefon 95 04 32 92/32 98  
BN. 9.41-32 92/32 98

1. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke;  
Bebauung nach Fläche und Höhe:

Der Durchführungsplan bestimmt:

- 1.1 vier-, fünf- und siebengeschossige Wohnhausbebauung (W4g, W5g, W7g);
- 1.2 eingeschossige Ladenbebauung (L1g);
- 1.3 vier erdgeschossige Garagen (GaE).

2. Besondere Vorschriften:

- 2.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die der Baupolizeiverordnung.
- 2.2 Für die Baustufen W5g und W7g gelten die Vorschriften des § 33 der Baupolizeiverordnung.
- 2.3 Die zulässigen Traufhöhen betragen höchstens:
  - 2.31 für die fünfgeschossige Wohnhausbebauung (W5g):  
15,0 m
  - 2.32 für die siebengeschossige Wohnhausbebauung (W7g):  
21,0 m
  - 2.33 für die eingeschossige Ladenbebauung (L1g): 4,50 m.
- 2.4 Die Heizungsanlagen der eingeschossigen Ladenbebauung sowie der Garagen sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.
- 2.5 Die nicht bebaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- 2.6 Die Straßenhöhen werden auf Antrag angewiesen.

Die Übereinstimmung mit dem  
Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 6. OKT. 1958

Haase  
Technischer Inspektor