

Durchführungsplan D 455

- Erläuterungen -

Bezirk: Harburg, Stadtteil Harburg
Planbezirk: Bremer Strasse - Wilstorfer Strasse - Krummholzberg

1. Vorbemerkung

Im Planbezirk des Durchführungsplans D 455 liegt ein Teil des Geschäftszentrums Harburgs entlang der Wilstorfer Strasse und der Lüneburger Strasse. Der grösste Teil dieser Strassen soll vom Kraftfahrzeugverkehr freigehalten werden. Der Fahrverkehr wird dann um das Zentrum herumgeleitet werden.

2. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke
Bebauung nach Fläche und Höhe

Die Nutzungsart und der Nutzungsgrad der Grundstücke sowie das Maß der Bebauung nach Fläche und Höhe sind aus dem Plan ersichtlich.

3. Besondere Vorschriften

3.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die der Baupolizeiverordnung.

3.2 Die zulässigen Traufhöhen betragen höchstens:

- 2.21 für die eingeschossigen Geschäftshäuser (G1g) 5,0 m,
- 2.22 für die zweigeschossigen Geschäftshäuser (G2g) 7,5 m,
- 2.23 für die dreigeschossigen Geschäftshäuser (G3g) 10,0 m,
- 2.24 für die viergeschossigen Geschäftshäuser (G4g) 13,0 m.

3.3 An der Wilstorfer Strasse und der Bremer Strasse sind Gehwegüberfahrten nicht zulässig. Die nicht bebaubaren Grundstücksflächen sind so einzurichten, dass sie als gemeinsame Verkehrsflächen für die angrenzende Bebauung genutzt werden können.

Soweit erforderlich, werden Dienstbarkeiten begründet.

3.4 Die Beheizungsanlagen sind so einzurichten, dass die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.

3.5 Die Strassenhöhen werden auf Antrag angewiesen.

4. Massnahmen zur Verwirklichung des Durchführungsplanes

4.1 Es können Massnahmen der Bodenordnung (Umlegung, Grenzregelung) getroffen und Enteignungen nach Massgabe der Vorschriften des Fünften Teiles des Bundesbaugesetzes durchgeführt werden.

4.2 Die für öffentliche Zwecke ausgewiesenen Flächen sind an die Freie und Hansestadt Hamburg zu übereignen.

Die Übereinstimmung mit dem
Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 1 5. FEB. 1961

Haare
Technischer Inspektor