

# DURCHFÜHRUNGSPLAN

AUF GRUND DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 12. APRIL 1957

Plan Nr. **D437**

BEZIRK: WANDSBEK STADTTEIL: WANDSBEK  
 PLANBEZIRK: IVERSSTRASSE-HUNDSTRASSE-HINSCHENFELDER STÜCKEN-AM STADTRAND-WALDDÖRFERSTRASSE

**LP4**



- Umgrenzung des Planbezirks
- Bodenordnungsgebiet
- Straßenlinien
- Baulinien
- Begrenzungslinien

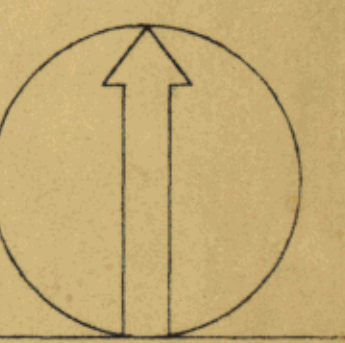
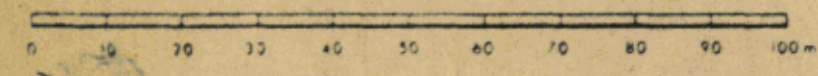
**Flächen öffentlicher Nutzung**

- |           |      |                              |
|-----------|------|------------------------------|
| bleibende | neue |                              |
|           |      | Straßenflächen               |
|           |      | Grün- und Erholungsflächen   |
|           |      | Wasserflächen                |
|           |      | Bahnanlagen                  |
|           |      | Flächen für besondere Zwecke |

**Flächen privater Nutzung**

- |  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
|  | Wohngebiet               | } gemäß Baupolizeiverordnung vom 8. Juni 1938                             |
|  | Mischgebiet              |   |
|  | Geschäftsgebiet          |   |
|  | Flächen für Läden        |   |
|  | Durchfahrten             |   |
|  | Arkaden bzw. Durchgänge  |   |
|  | Auskragungen             |   |
|  | Einstellplätze           | } mit Zusatz Gem. Gemeinschaftsanlagen gemäß § 10 der Reichgaragenordnung |
|  | Erdgeschossige Garagen   |   |
|  | Garagen unter Erdgleiche |   |
|  | Vorhandene Baulichkeiten |   |

Maßstab 1:1000



Planunterlagen genehmigt Hamburg, den 6.2.1958 Vermessungsamt - V43

Freie und Hansestadt Hamburg  
 Bau- und Stadtbaubehörde  
 Landesplanungsamt  
 Hamburg 55, Stadthausbrücke 8  
 Ruf 34 10 00

Aufgestellt: Hamburg, den \_\_\_\_\_  
 Baubehörde  
 Landesplanungsamt  
 Tiefbauamt

Öffentlich ausgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 beim Bezirksbauamt  
 Stadtplanungsabteilung

Festgestellt durch Gesetz vom 27. JAN. 1961  
 (GVBl. 1961 Seite 21)  
 In Kraft getreten am 7. FEB. 1961

zugestimmt:  
 Landesplanungsausschuß am \_\_\_\_\_  
 Bezirksausschuß am \_\_\_\_\_  
 Baudeputation am \_\_\_\_\_

Die Übereinstimmung mit dem Original-Durchführungsplan wird bescheinigt.  
 Hamburg, den 15. FEB. 1961  
*[Signature]*  
 Gedr. Duppeflor

# Durchführungsplan D 437

- Erläuterungen -

Bezirk Wandsbek, Stadtteil Wandsbek  
Planbezirk Iversstraße - Hundtstraße - Hinschenfelder Stücken -  
Am Stadtrand - Walddörferstraße

## 1. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke Bebauung nach Fläche und Höhe

Die Nutzungsart und der Nutzungsgrad der Grundstücke sowie das Maß der Bebauung nach Fläche und Höhe sind aus dem Plan ersichtlich.

## 2. Besondere Vorschriften

2.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die der Baupolizeiverordnung.

2.2 Die zulässigen Traufhöhen betragen höchstens:

2.21 für die eingeschossigen Geschäftshäuser (G1g) 5,0 m,

2.22 für die zweigeschossigen Geschäftshäuser (G2g) 7,5 m,

2.23 für die dreigeschossigen Geschäftshäuser (G3g) 10,0 m,

2.24 für die eingeschossigen Läden (L1g) 5,0 m.

2.3 Die Beheizungsanlagen sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.

2.4 Die nicht bebaubaren Flächen der Grundstücke mit Wohnhäusern sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

2.5 Die Straßenhöhen werden auf Antrag angewiesen.

## 3. Maßnahmen zur Verwirklichung des Durchführungsplans

3.1 Es können Maßnahmen der Bodenordnung (Umlegung, Grenzregelung) getroffen und Enteignungen nach Maßgabe der Vorschriften des Fünften Teiles des Bundesbaugesetzes durchgeführt werden.

3.2 Die für öffentliche Zwecke ausgewiesenen Flächen sind an die Freie und Hansestadt Hamburg zu übereignen. ~~Diese~~

**Freie und Hansestadt Hamburg**  
Stadtentwicklungsbehörde  
LP20/P Plankammer ZWG R 0113  
Alter Steinweg 4 · 20459 Hamburg  
Telefon 35 04-32 92/32 98  
BN. 9.41-32 92/32 93

Die Übereinstimmung mit dem  
Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 15. FEB. 1961

Haase  
Technischer Inspektor