

# DURCHFÜHRUNGSPLAN

AUF GRUND DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 12. APRIL 1957

BEZIRK: EIMSBÜTTEL STADTTEIL: EIMSBÜTTEL ORTSTEIL: 304

PLANBEZIRK WESTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKS 796 - SÜDLICHE UND WESTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKS 608 -  
EDUARDSTRASSE - SANDWEG - PINNEBERGER WEG

# LP 4

GEÄNDERTER DURCHFÜHRUNGSPLAN D.37/51.

### Flächen öffentlicher Nutzung

- bleibende Straßenflächen
- aufgehobene Straßenflächen
- neu ausgewiesene Straßenflächen
- Fahrbahnen
- Radfahrwege
- Bürgersteige
- bleibende Bahnanlagen
- aufgehobene Bahnanlagen
- neu ausgewiesene Bahnanlagen
- höherer Ebene Straßenbahnen
- aufgehobene Straßenbahnen
- neu ausgewiesene Straßenbahnen
- bleibende Wasserflächen
- aufgehobene Wasserflächen
- neu ausgewiesene Wasserflächen
- bleibende Erholungsflächen
- aufgehobene Erholungsflächen
- neu ausgewiesene Erholungsflächen
- neu ausgewiesene Flächen für besondere Zwecke - resp. besondere Baubeschränkung
- bleibende Flächen für besondere Zwecke
- Landschaftschutzgebiet
- Denkmalschutz resp. historisch wertvolle Bauwerke

### Flächen privater Nutzung

bebaubare Fläche mit Stufenbezeichnung nach der BPV vom 8.6.1958

- Bebauung
- Wohngebiet
- (W) reines Wohngebiet - Verbot jeder Art gewerblicher Betriebe
- Mischgebiet
- Geschäftsgebiet
- Industriegebiet
- (J) besonderes Industriegebiet
- S Kleinsiedlungsgebiet
- Außengebiet
- P Abstell- oder Parkplätze
- ST Flächen f. Einstellplätze
- GkK Flächen für Garagen im Keller
- GkE Flächen für Garagen im Erdgeschoß
- L Flächen für Läden
- vorhandene Baulichkeiten
- Privatstraße gemäß §15 Bebauungsplangesetz
- Durchfahrten oder Durchgänge
- Arkaden
- Zuwegungen gem §24 BPV
- Hof- und Vorgartenflächen

### Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

- Grenzausgleich
- Umlegung
- Zusammenlegung

### Straßen- und Baulinien

- bleibende Straßen-, Kanal- oder Uferlinie
- - - aufgehobene Straßen-, Kanal- oder Uferlinie
- neue Straßen-, Kanal- oder Uferlinie
- bleibende Baulinie
- - - aufgehobene Baulinie
- neue Baulinie



Planunterlagen gefertigt: Hamburg, den 1. August 1956 Vermessungsamt V.A.3 16957 W

Maßstab 1:1000

2807

Freie und Hansestadt Hamburg  
Stadtenwicklungsbehörde  
LP23/P Plankammer ZWG R 0113  
Alter Steinweg 4 · 20459 Hamburg  
Telefon 35 04-32 9232-98  
BN 9 41-32 9232-98

Erläuterungen zum Durchführungsplan D 37 A

(geänderter Durchführungsplan D 37/51)

Bezirk Eimsbüttel, Stadtteil Eimsbüttel, Ortsteil 304  
Planbezirk Westliche Grenze des Flurstücks 796 - Südliche  
und westliche Grenze des Flurstücks 608 - Eduardstraße -  
Sandweg - Pinneberger Weg

1.) Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke;

Bebauung nach Fläche und Höhe:

Der Durchführungsplan bestimmt:

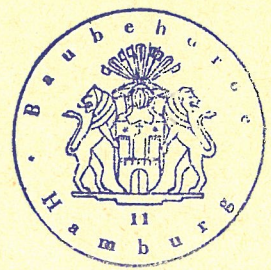
- 1.1 zwei- und fünfgeschossige Geschäftshausbebauung (G2g, G5g);
- 1.2 viergeschossige Wohnhausbebauung (W4g);
- 1.3 eingeschossige Ladenbebauung (L1g);
- 1.4 zwei erdgeschossige Garagen (GaE) und eine Fläche für Einstellplätze (St) als Gemeinschaftsanlagen gemäß § 10 der Reichsgaragenordnung.

2.) Besondere Vorschriften:

- 2.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die Baupolizeiverordnung.
- 2.2 Die zulässige Traufhöhe für die eingeschossige Ladenbebauung (L1g) beträgt höchstens 4,50 m.
- 2.3 Die Beheizungsanlagen der zweigeschossigen Geschäftshausbebauung (G2g), der eingeschossigen Ladenbebauung (L1g) und der erdgeschossigen Garagen (GaE) sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.
- 2.4 Die nicht bebaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- 2.5 Die Straßenhöhen werden jeweils im Baugenehmigungsverfahren angewiesen.

3.) Maßnahmen zur Ordnung der Bebauung:

- 3.1 In dem Planbezirk kann eine gleichzeitige Bebauung angeordnet werden.
- 3.2 Es kann eine Freilegung von Grundstücken angeordnet werden, soweit dies zur Verwirklichung des Durchführungsplans erforderlich ist.



Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 11. Okt. 1957

*Haase*  
Techn. Inspektor