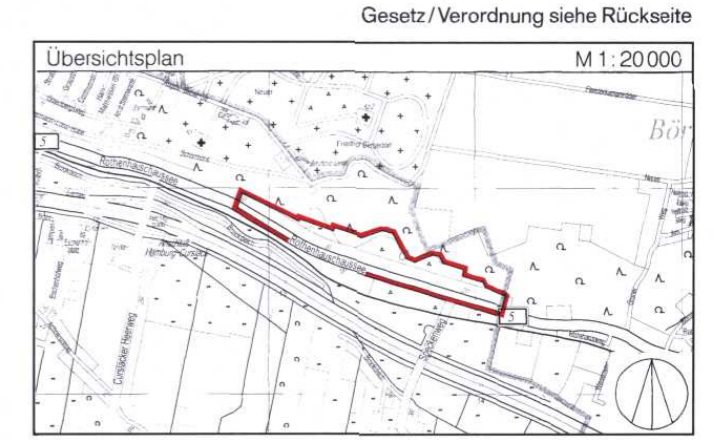




- Bebauungsplan Bergedorf 81**  
**Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - z.B. 1Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
  - z.B. GRZ 0,1 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - z.B. GH 9 Gebäudehöhe über Gelände, als Höchstmaß
  - Offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Firstrichtung
  - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
  - Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
  - Zuordnung zusammengehöriger Flächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Fläche für Wald
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - sonstige Abgrenzungen
  - OK Oberkante Erdgeschosfußbodenhöhe über Gelände, als Höchstmaß
  - Anpflanzung von Einzelbäumen
  - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - z.B. Besondere Vorschriften (vergl. § 2)

- Nachrichtliche Übernahme**
- Wasserfläche
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene unterirdische Gasleitung
  - Vorhandene Gebäude

**Hinweise**  
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 1998.



Land Schleswig-Holstein  
 Kreis Hztm. Lauenburg  
 Gemeinde Börsen

**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan**  
 Bergedorf 81  
 Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Bergedorf Ortsteil 603

Eigentum der Plankammer  
 Nr. 24382 Reserve

Reproduktion und Druck: Baubehörde - Amt für Geoinformation und Vermessung 2001