



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - BMZ Baumassenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse
  - z.B.III als Höchstgrenze
  - Baugrenze
  - Brücke
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fläche für die Beseitigung von Abwasser
  - Schutzwasserpumpwerk (Freie und Hansestadt Hamburg)
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung

- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Festgestellte Bundesfernstraße
  - Schutzwand
  - Oberirdische Bahnanlage
  - Wasserfläche
  - Hochwasserschutzanlage

- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene Hochspannungleitung
  - Vorhandene Leitungen
  - G Gas
  - W Wasser
  - A Abwasser
  - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
  - Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßstab ist die Bauantragsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764-1) Längemaße und Höhenangaben in Metern

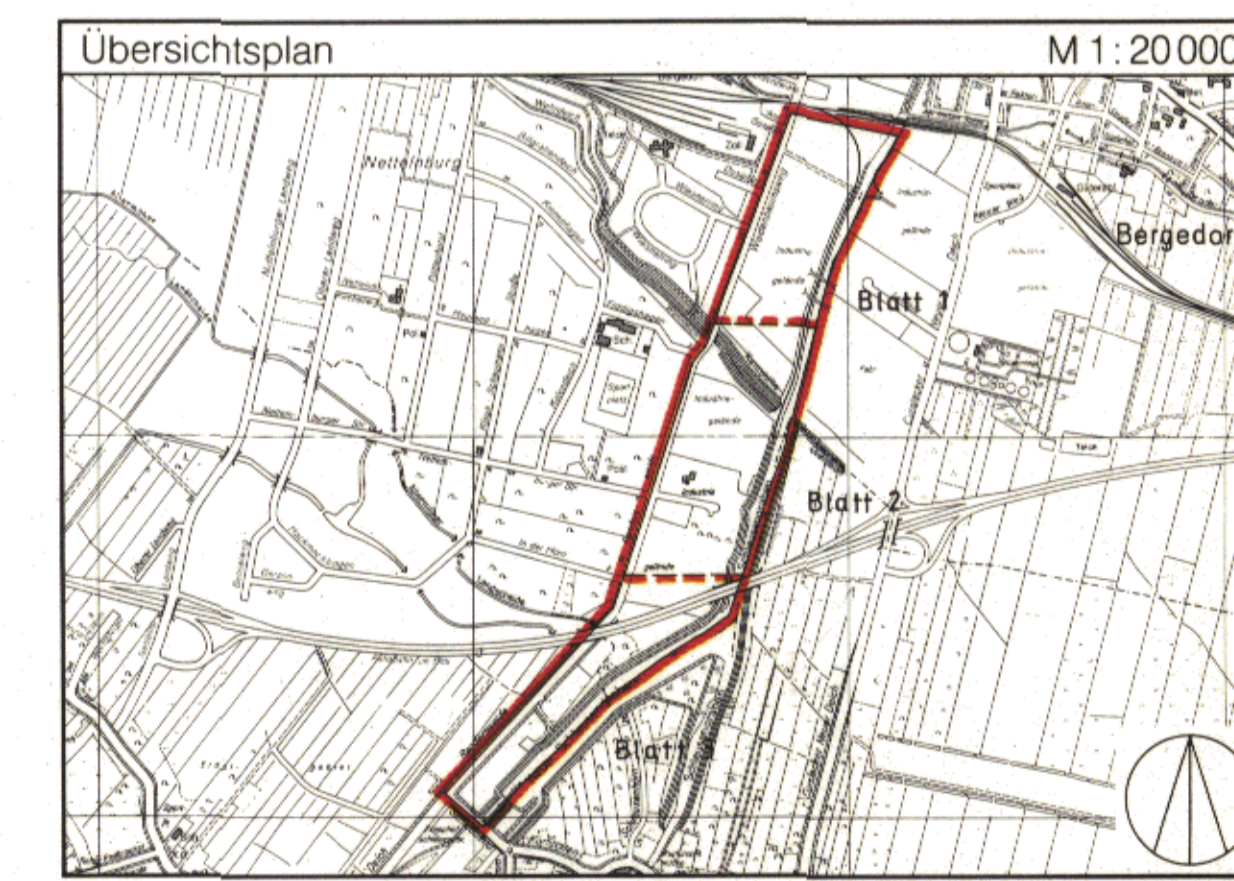
Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 1981

Vorbereitung über den Bebauungsplan Bergedorf 48 / Allermöhe 20  
Vom 9. August 1983  
Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195

Auf Grund des § 19 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 12. August 1976 und des Änderungsgesetzes vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764-1) ist die Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans 48 / Allermöhe 20 im Gebiet der Gemeinden Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf, Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf durch Verfügung des Senat der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. August 1983 (Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195) beschlossen worden.

Die in der Anlage des Bebauungsplans gezeichneten Grundstücke sind:

1. Die Grundstücke, die im Gebiet des Bebauungsplans 48 / Allermöhe 20 im Gebiet der Gemeinden Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf durch Verfügung des Senat der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. August 1983 (Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195) beschlossen worden sind.
2. Die Grundstücke, die im Gebiet des Bebauungsplans 48 / Allermöhe 20 im Gebiet der Gemeinden Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf durch Verfügung des Senat der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. August 1983 (Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195) beschlossen worden sind.
3. Die Grundstücke, die im Gebiet des Bebauungsplans 48 / Allermöhe 20 im Gebiet der Gemeinden Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf durch Verfügung des Senat der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. August 1983 (Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195) beschlossen worden sind.
4. Die Grundstücke, die im Gebiet des Bebauungsplans 48 / Allermöhe 20 im Gebiet der Gemeinden Bergedorf, Finkenwerder, Neu-Altendorf, Oldenfelde, Osterbek, Schenefeld, Niendorf durch Verfügung des Senat der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. August 1983 (Hansestädte-Gesetz und Verordnungsblatt Seite 195) beschlossen worden sind.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan**  
Bergedorf 48 / Allermöhe 20  
Maßstab 1:1000 (3 Blätter) Blatt 2  
Bezirk Bergedorf Ortsteile 602 und 610

Reproduktion und Offsetdruck: Verneumanns Hamburg 19

Archiv Nr. 24051

# HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

## TEIL I

Nr. 39	FREITAG, DEN 19. AUGUST	1983
Tag	Inhalt	Seite
9. 8. 1983	Verordnung über den Bebauungsplan Bergedorf 48 / Allermöhe 20 .....	195
9. 8. 1983	Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Bebauungsplan Farmsen-Berne 3 / Bramfeld 29 .....	196
12. 8. 1983	Zweite Verordnung über strukturelle Maßnahmen im Rahmen der Schulorganisation zum Schuljahresbeginn 1983/84 .....	197

### Verordnung

#### über den Bebauungsplan Bergedorf 48 / Allermöhe 20

Vom 9. August 1983

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit den Änderungen vom 3. Dezember 1976 und 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 2257, 3281 und 3617, 1979 Seite 949) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 des Gesetzes über die Feststellung von Bauleitplänen und ihre Sicherung in der Fassung vom 4. April 1978 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 89) sowie des § 114 Absatz 1 Nummer 6 der Hamburgischen Bauordnung vom 10. Dezember 1969 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 249) wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Bebauungsplan Bergedorf 48 / Allermöhe 20 für den Geltungsbereich Randersweide — Weidenbaumsweg — über das Flurstück 4195 der Gemarkung Bergedorf — Schleusengraben — Neuer Schleusengraben — Krapphofschleuse — Schleusendamm (Bezirk Bergedorf, Ortsteile 602 und 610) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans und die ihm beigegebene Begründung werden beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

(3) Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und die Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

2. Wenn die in den §§ 39 j, 40 und 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Bebauungsplans ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

## § 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. In den Gewerbe- und Industriegebieten sind Einzelhandelsbetriebe und Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke unzulässig.
2. In den Industriegebieten sind Betriebe, die erhebliche Luftverunreinigungen einschließlich Geruchsbelästigungen für die Umgebung verursachen können, insbesondere Zellstoff-, Papier- und Gummifabriken, Kaffeeröstereien, Fischverwertungsbetriebe und Abdeckereien unzulässig. Es sind nur solche Betriebe zulässig, deren Lärmeinwirkung auf die im Westen angrenzenden Wohngebiete nicht zu Überschreitungen der Immissionswerte von 60 dB (A) tagsüber und 45 dB (A) nachts führt.
3. Für die Erschließung der Flurstücke 4195, 3747, 3756, 1220, 2060, 1221, 4479, 4468, 1720, 1240, 1242, 3510, 1249, 4139, 4140, 3298, 1602 und 1604 der Gemarkung Berge-

dorf sowie der Flurstücke 2866, 2819, 2821, 2942, 1954, 2917, 2918, 2805 und 2807 der Gemarkung Billwerder sind noch weitere örtliche Verkehrsflächen erforderlich. Ihre genaue Lage bestimmt sich nach der beabsichtigten Bebauung. Sie werden auf Antrag in einem Bescheid nach § 14 des Hamburgischen Wegegesetzes in der Fassung vom 22. Januar 1974 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 41) festgesetzt oder für Teilbereiche nach § 125 Absatz 2 des Bundesbaugesetzes hergestellt.

4. Werbeanlagen, die nach ihrer Richtung, Größe oder Höhenlage vornehmlich auf die Benutzer der Bundesautobahn einwirken, sind unzulässig.

## § 3

Für das Plangebiet werden die bisher bestehenden Bebauungspläne aufgehoben.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 9. August 1983.