

**Gesetz**  
**über den Bebauungsplan Barmbek-Nord 3 / Bramfeld 1**

Vom 7. Dezember 1962

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

**§ 1**

- (1) Der Bebauungsplan Barmbek-Nord 3 / Bramfeld 1 für den Geltungsbereich Dieselweg - Schlicksweg - Oertzweg - Grenzbachstraße - Heinrich-Helbing-Straße - Heinrich-Helbing-Platz - Bramfelder Chaussee - Bahnanlagen (Bezirk Hamburg-Nord und Wandsbek, Ortsteile 428 und 515) wird festgesetzt.
- (2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

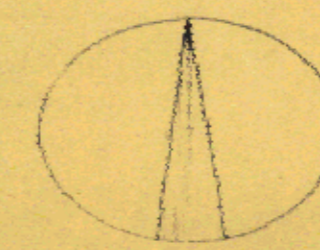
**§ 2**

- Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:
- Die höchstzulässigen Traufhöhen betragen bei
    - eingeschossigen Läden 5,0 m,
    - zweigeschossigen Läden 7,5 m,
    - achtgeschossigen Wohnhäusern 25,0 m.
  - Die als private Grünflächen festgesetzten, nicht überbaubaren Grundstücksteile und die Flächen über den Garagen unter Erdgleiche (Gak) sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege.
  - Einfriedigungen an der Straßengrenze dürfen nicht höher als 0,80 m, Höhen nicht höher als 0,75 m sein.
  - Heizungsanlagen sind so einzurichten, daß sie die Nachbarn nicht durch Rauch, Ruß oder Gase belästigen.
  - Die für die zweigeschossigen Läden beiderseits des Fußweges zur Heinrich-Helbing-Straße nach den Bestimmungen der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1959 (Rechtsverordnungsblatt 1 Seite 219) erforderlichen Stellplätze sind auf den Baugrundstücken zu schaffen.
  - Das festgesetzte Leitungsrecht berechtigt die Freie und Hansestadt Hamburg und die von ihr Beauftragten, unterirdische öffentliche Anlagen herzustellen und zu unterhalten. Für den Bau und die Unterhaltung dürfen vorübergehend auch benutzbare unterirdische Flächen benutzt werden, 2,0 m beiderseits der Sielröhre sind bauliche Vorhaben und solche Nutzungen unzulässig, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können.
  - Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften der Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1958 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21802-1), insbesondere die §§ 10 bis 15 und für Gebäude mit mehr als vier Vollgeschossen § 33.

Ausgegeben Hamburg, den 7. Dezember 1962.

Der Senat

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
  - STRASSENLINIE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - BEGRENZUNGSLINIE
  - ARKADEN UND DURCHGÄNGE
  - DURCHFÄHRTEN
  - AUSKRAGUNGEN
- BAULAND**
- W UBERBAUBARE FLÄCHEN IM WOHNGEBIET
  - G IM GESCHAFTSGEBIET
  - L LÄDEN
  - Ga FÜR GARAGEN MIT ZUFÄHRTEN UND ZAHL DER GESCHOSSE ZUSÄTZLICH GARAGEN UNTERERDGLICH
- GRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT ANGABE DER NUTZUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT ANGABE DER NUTZUNG
  - HOFFLÄCHEN UND PRIVATE FUSSWEGE
  - STELLFLÄCHEN MIT ZUFÄHRTEN
  - WASSERFLÄCHEN
- SONSTIGE FLÄCHEN**
- BEBEST. NEUE STRASSEN-UND WEGEFLÄCHEN
  - BAHNANLAGEN
  - GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN MIT ANGABE DER NUTZUNG
- GEM** GEMEINSCHAFTSANLAGEN MIT ZWISCHENBESTIMMUNG
- A ABWASSER- ODER ENTWÄSSERUNGSLEITUNGEN
  - ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



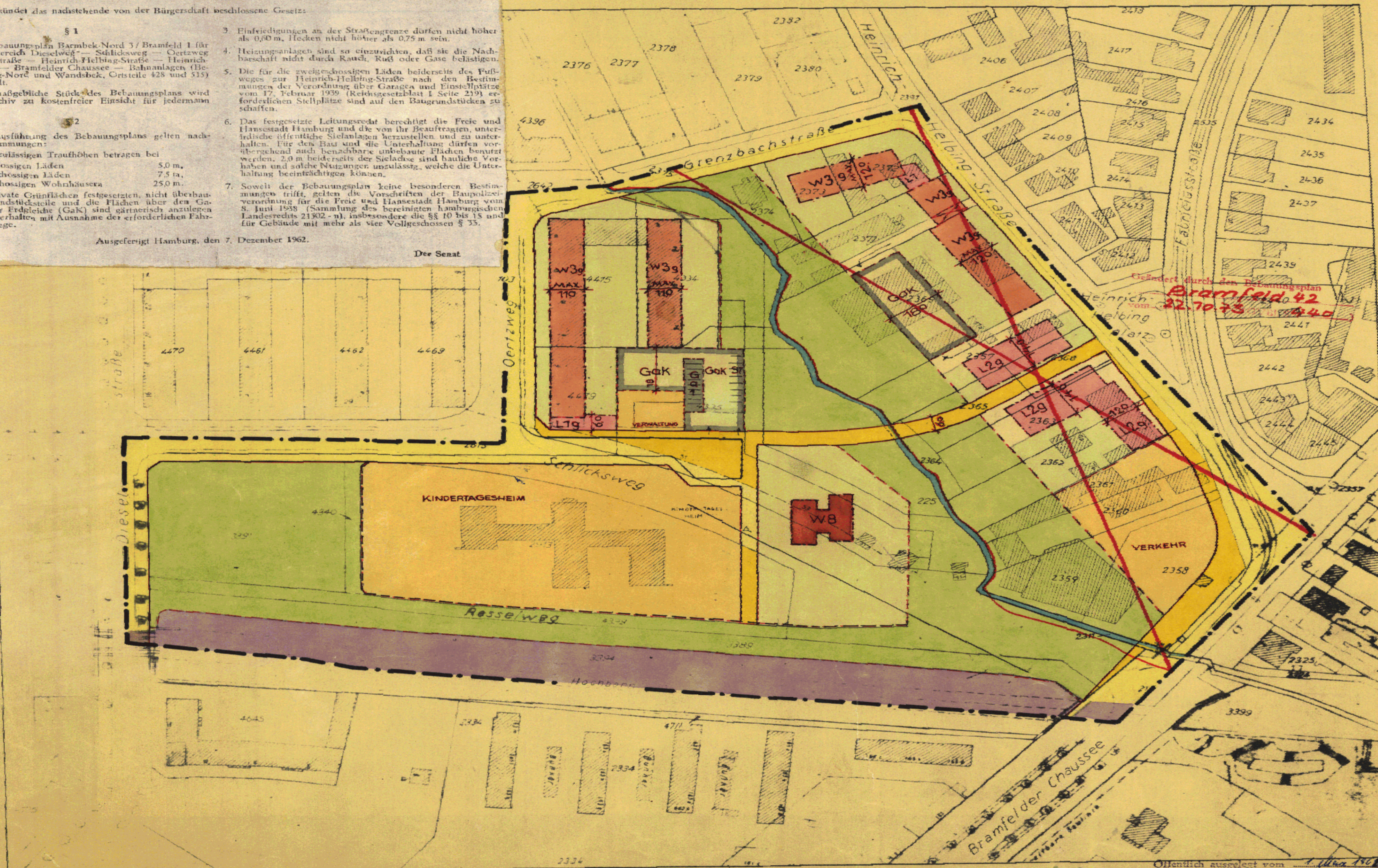
MASSSTAB 1:1000



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**BARMBEK-NORD 3 / BRAMFELD 1**

GELTUNGSBEREICH: BEZIRK HAMBURG-NORD/ORTSTEIL 42 & 515  
WANDSBEK  
DIESELSTRASSE - SCHLICKSWEG - OERTZWEG - GRENZBACH-  
STRASSE - HEINRICH-HELBING-STRASSE - HEINRICH-HELBING-  
PLATZ - BRAMFELDER CHAUSSEE - BAHNANLAGEN

Die Übereinstimmung mit dem im Staatsarchiv niedergelegten Bebauungsplan wird bescheinigt.  
Hamburg, den 18.12.62  
Johann D.



Freie und Hansestadt Hamburg  
Barmbek-Ordnung  
Landratsamt  
Hamburg 36, Stadthausbrücke 6  
Kul 24 15 62

Archiv  
M. 9922

Öffentlich ausgelegt vom 1. März 1963  
bis 31. März 1963 (Amtl. Anz. S. 269)  
Festgestellt durch Verordnung/Gesetz  
vom 2. Dez. 1962 (GVBl. S. 189)  
In Kraft getreten am 15. Dez. 1962

## Gesetz über den Bebauungsplan Rissen 1

Vom 7. Dezember 1962

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

### § 1

(1) Der Bebauungsplan Rissen 1 für den Geltungsbereich Flerrentwiete — Voßhagen — Ostgrenze des Flurstücks 1582 der Gemarkung Rissen — Achter de Höf — Mechelnbusch — Tinsdaler Heideweg (Bezirk Altona, Ortsteil 226) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

### § 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die höchstzulässigen Traufhöhen betragen bei  
eingeschossigen Läden 5,0 m,  
achtgeschossigen Wohnhäusern 25,0 m.
2. Die als private Grünflächen festgesetzten, nicht überbaubaren Grundstücksteile sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege.
3. Heizungsanlagen sind so einzurichten, daß sie die Nachbarschaft nicht durch Rauch, Ruß oder Gase belästigen.
4. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften der Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n), insbesondere die §§ 10 bis 15 und für Gebäude mit mehr als vier Vollgeschossen § 33.

Ausgefertigt Hamburg, den 7. Dezember 1962.

Der Senat

## Gesetz über den Bebauungsplan Barmbek-Nord 3 / Bramfeld 1

Vom 7. Dezember 1962

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

### § 1

(1) Der Bebauungsplan Barmbek-Nord 3 / Bramfeld 1 für den Geltungsbereich Dieselweg — Schlicksweg — Oertzweg — Grenzbachstraße — Heinrich-Helbing-Straße — Heinrich-Helbing-Platz — Bramfelder Chaussee — Bahnanlagen (Bezirk Hamburg-Nord und Wandsbek, Ortsteile 428 und 515) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

### § 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die höchstzulässigen Traufhöhen betragen bei

eingeschossigen Läden	5,0 m,
zweigeschossigen Läden	7,5 m,
achtgeschossigen Wohnhäusern	25,0 m.

2. Die als private Grünflächen festgesetzten, nicht überbaubaren Grundstücksteile und die Flächen über den Garagen unter Erdgleiche (GaK) sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege.

3. Einfriedigungen an der Straßengrenze dürfen nicht höher als 0,60 m, Hecken nicht höher als 0,75 m sein.
4. Heizungsanlagen sind so einzurichten, daß sie die Nachbarschaft nicht durch Rauch, Ruß oder Gase belästigen.
5. Die für die zweigeschossigen Läden beiderseits des Fußweges zur Heinrich-Helbing-Straße nach den Bestimmungen der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) erforderlichen Stellplätze sind auf den Baugrundstücken zu schaffen.
6. Das festgesetzte Leitungsrecht berechtigt die Freie und Hansestadt Hamburg und die von ihr Beauftragten, unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. Für den Bau und die Unterhaltung dürfen vorübergehend auch benachbarte unbebaute Flächen benutzt werden. 2,0 m beiderseits der Sielachse sind bauliche Vorhaben und solche Nutzungen unzulässig, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können.
7. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften der Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n), insbesondere die §§ 10 bis 15 und für Gebäude mit mehr als vier Vollgeschossen § 33.

Ausgefertigt Hamburg, den 7. Dezember 1962.

Der Senat