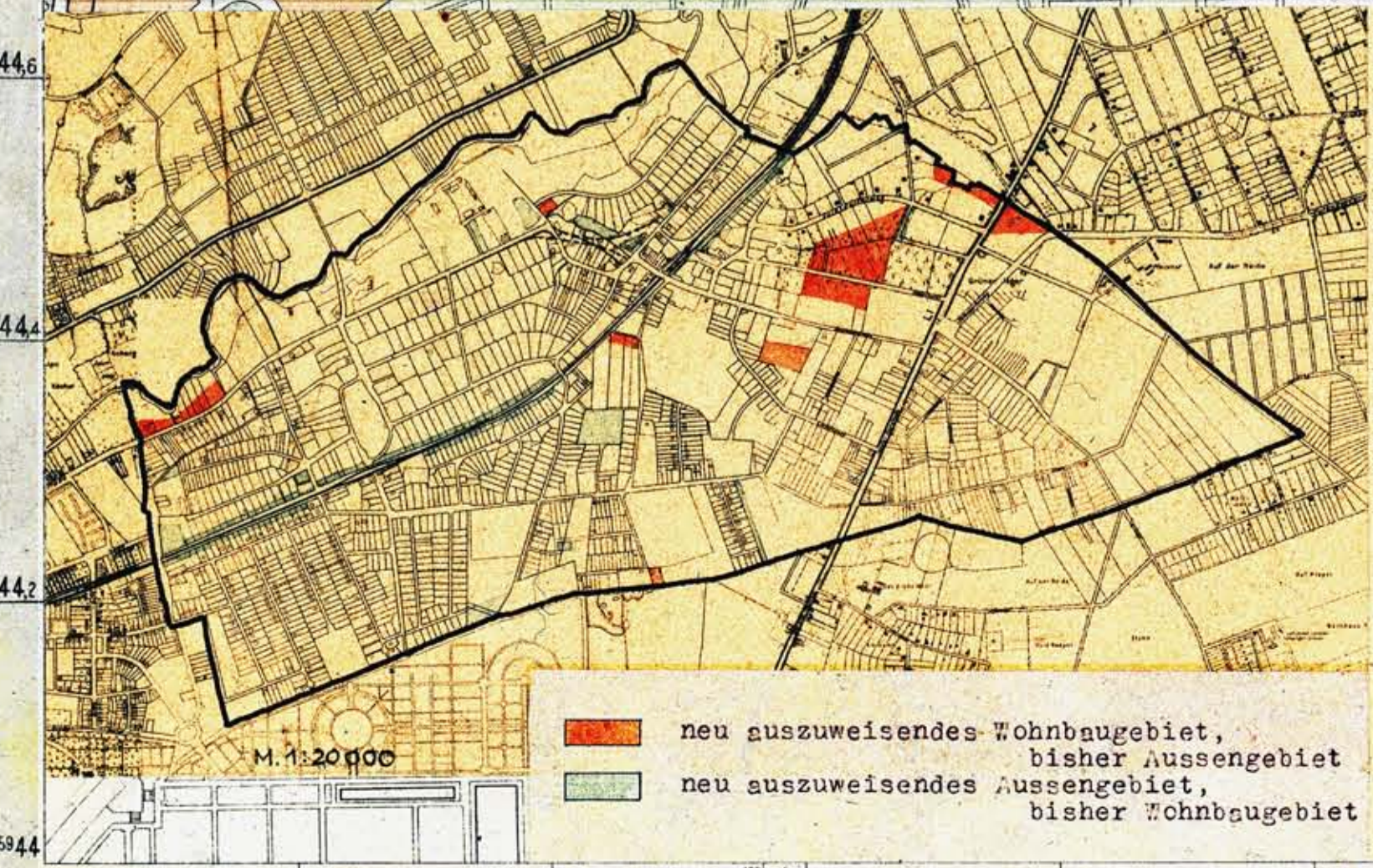
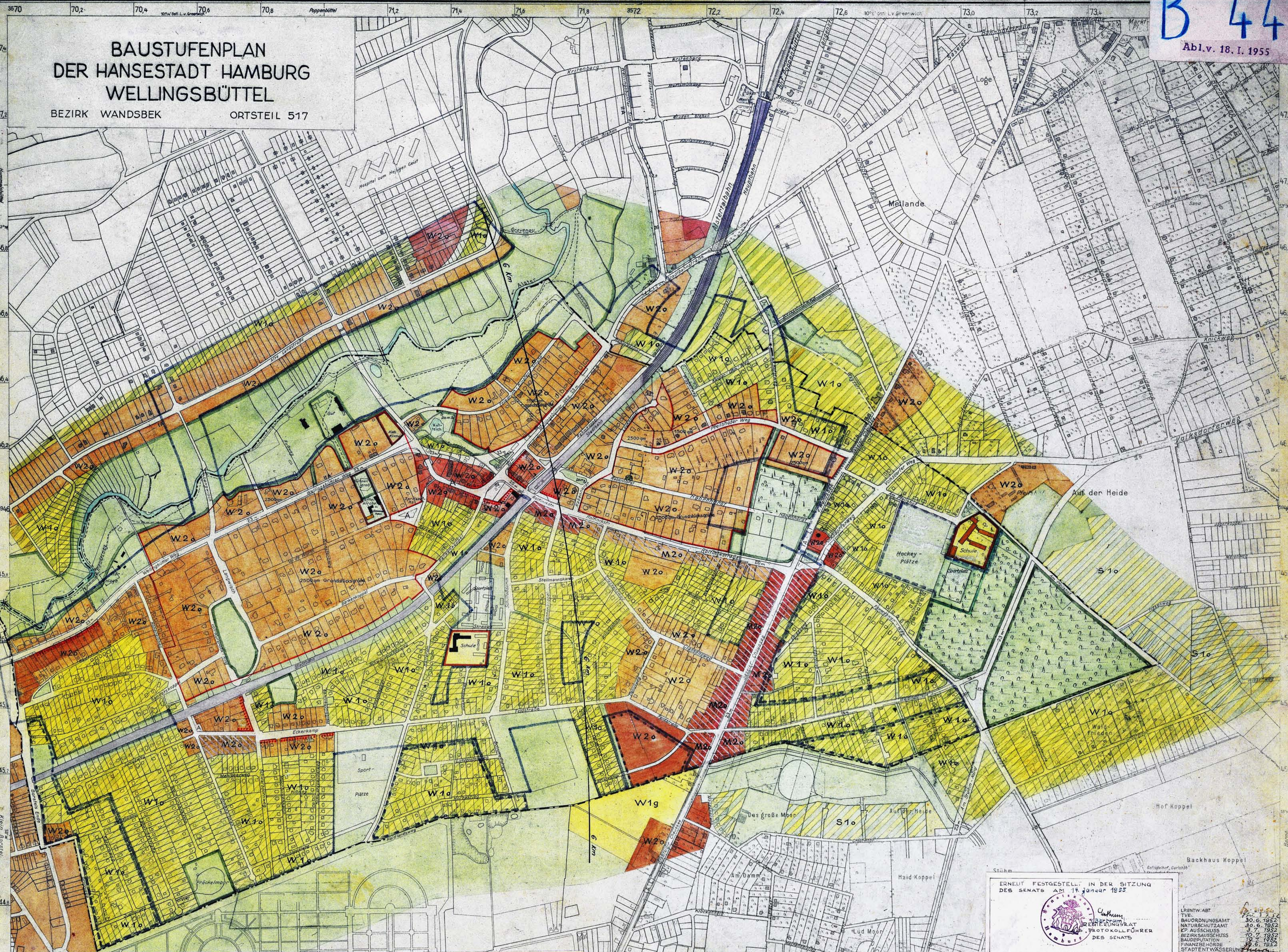


**BAUSTUFENPLAN  
DER HANSESTADT HAMBURG  
WELLINGSBÜTTEL**  
BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL 517



Das reine Wohngebiet ist gemäss § 10 Abs. 4 der EVO für die Hansestadt Hamburg vom 8.6.1938 besonders geschützt.

a) Gewerbliche und handwerkliche Betriebe, Läden und Werkstätten sind nicht zulässig. Für die Flächen am rot signierten Strassenrand der Wohngebiete gelten diese Einschränkungen nicht.

b) Die Mindestgrundstücksgrösse bei der offenen Bebauung soll 1000 qm, bei der Gruppenhausbebauung mit Zielanschlüssen 450 qm, bei Reihenmehrfamilienhäusern 200 qm nicht unterschreiten. Bei einigen am Uferufer gelegenen besonders bezeichneten Flächen soll die Mindestgrundstücksgrösse 2500 qm, bei einigen weiteren Flächen mit Waldbestand 1500 qm betragen.

	S 1 <sub>0</sub>	KLEINSIEDLUNG		P A	PARKPLÄTZE, ABSTELLPLÄTZE
	W 1 <sub>0</sub>	WOHNGEbiet			GARAGEN
	W 2 <sub>0</sub>				STRASSENABSCHNITTE IM WOHN- GEBIET, AN DENEN LADEN ZUGELAS- SEN WERDEN SOLLEN.
	W 2 <sub>0</sub>				VERKEHRSFLÄCHEN
	M 2 <sub>0</sub>	MISCHGEBIET			GRÜNFLÄCHEN U. LANDWIRT- SCHAFTLICHE FLÄCHEN
	M 2 <sub>0</sub>				LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
		FÜR BESONDERE ZWECHE VORBEHALTEN			WASSERFLÄCHEN
		SPORTFLÄCHEN			WANDERWEGE
		GEBÄUDE ÖFFENTLICHER ART			BESIELTES GEBIET
		UMGRENZUNG DES PLANGEBIETES			BESIELBARES GEBIET

ERNEUT FESTGESTELLT IN DER SITZUNG  
DES SENATS AM 19. JANUAR 1955

*Chahum*  
SENATSRAT  
PROTOKOLLFÜHRER  
DES SENATS

LENTW-ABT.  
T.V.E.  
BAUORDNUNGSAMT  
NATURSCHUTZAMT  
EP-AUSSCHUSS  
BEIRATSAUSSCHUSS  
BAUDEPUTATION  
FINANZBEHÖRDE  
STADTENTWASSERUNG

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 DER BAUPOLIZEIVERORDNUNG  
FÜR DIE HANSESTADT HAMBURG VOM 8. JUNI 1938  
IN DER SITZUNG DES SENATS  
AM 1. NOVEMBER 1952

*Chahum*  
SENATSRAT  
PROTOKOLLFÜHRER  
DES SENATS

ALS PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

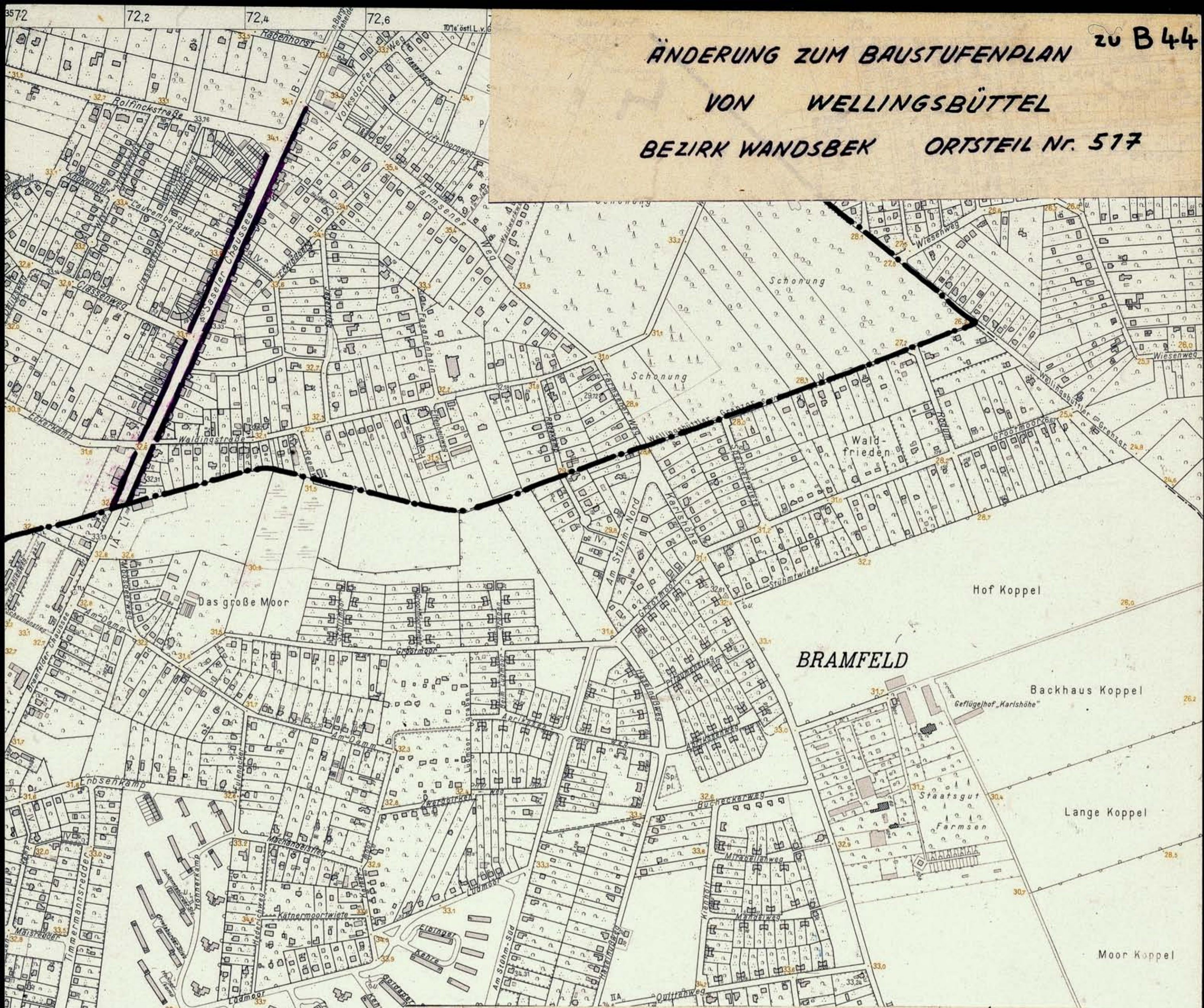
HAMBURG, DEN 11. 7. 1952.  
BAUBEHÖRDE  
LANDESPLANUNGSAMT  
*Chahum*  
BEZIRKSAMT WANDSBEK  
BEZIRKSBAUAMT  
STADTPLANUNGSABTEILUNG  
*Winkel*  
Baurat

Bekanntmachung  
Antl. Anzeiger Nr. 266  
v. 20. 11. 52

MASSTAB 1:5000  
100 0 100 200 300 400 m



**ÄNDERUNG ZUM BAUSTUFENPLAN zu B 44**  
**VON WELLINGSBÜTTEL**  
**BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL Nr. 517**



ENTWORFEN, HAMBURG  
 BEZIRKSBAUAMT WANDSBEK  
 STADTPLANUNGSABTEILUNG

*[Handwritten signature]*

ZUGESTIMMT:  
 BEZIRKS-AUSSCHUSS  
 LANDESPLANUNGS-AUSSCHUSS  
 BAUDEPUTATION

18. 2. 1960  
 - 2. 6. 1960  
 - 3. 8. 1960

AUFGESTELLT, HAMBURG DEN 11. 5. 1960  
 BAUBEHÖRDE  
 LANDESPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT

*[Handwritten signature]*  
 Erster Baudirektor

*[Handwritten signature]*  
 Erster Baudirektor

*[Handwritten signature]*  
 Baudirektor

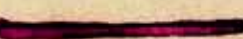
FESTGESTELLT GEMÄSS § 10 DER  
 BAUPOLIZEIVERORDNUNG IN DER  
 SITZUNG DES SENATS AM 18. 11. 1960

*[Handwritten signature]*  
 PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS



- Politische Grenzen
- 1 Stadtt. Wellingsbüttel
  - 2 " Sasel
  - 3 " Bramfeld
  - 4 " Farmsen
- Bez. 5 Wandsbek  
 Freie und  
 Hansestadt Hamburg

**STRASSENABSCHNITTE, AN DENEN ÜBERFAHRTEN FÜR BETRIEBE  
 MIT ERHEBLICHEM ZU- UND ABFAHRTSVERKEHR, INSBESONDERE  
 FÜR TANKSTELLEN, FUHRUNTERNEHMEN, LAGEREIBETRIEBE  
 UND ÄHNLICHE BETRIEBE NICHT ZULÄSSIG SIND.**



*[Handwritten note]*  
 für V.B.C. S. 115/1960

572 Rechts 5944 Hoch  
 Karlshöhe