

Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

Legende

Art der Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen, deren parkartiger Charakter durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
-  Bauflächen mit Dorf- oder Wohngebietscharakter
-  Dorfgebiete
-  Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen, deren Charakter als Dienstleistungszentren für die Wohnbevölkerung und für die Wirtschaft durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
-  Gewerbliche Bauflächen*
-  Hafen*
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für den Gemeinbedarf, die nicht oder nur geringfügig bebaut werden sollen
-  Rathaus, Bezirksamt, Gericht
-  Krankenhaus
-  Einrichtung für Forschung und Lehre
-  Kulturelle Einrichtung
-  Sporthalle
-  Jugendherberge
-  Einrichtung für Rundfunk und Fernsehen
-  Messe, Markt, Festplatz
-  Einrichtung für den Post- und Fernmeldedienst
-  Einrichtung für die Landesverteidigung
-  Polizei, Zoll
-  Vollzugsanstalt
-  Einrichtung für den Kraftfahrzeugverkehr
-  Sonderbauflächen
-  Überregionaler Fachmarkt
-  Campingplatz
-  Einrichtung für den Umweltschutz
-  Überregionales Sport- und Veranstaltungszentrum
-  Sportzentrum
-  Kreuzfahrtterminal
-  Flächen für Versorgungsanlagen oder die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen*
-  Kraftwerk, Umspannwerk
-  Gaswerk
-  Wasserwerk
- Einrichtung für die Abfallentsorgung
- Einrichtung für die Abwasserbeseitigung

-  Eignungsgebiete für Windenergieanlagen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Schwimmbad / Badegewässer
-  Sportanlage
-  Segelfluggelände
-  Wald
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Naturbestimmte Flächen*
-  Wasserflächen*
-  Verkehrsflächen
-  Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen mit Anschlussstellen* = = = = = im Tunnel
-  Sonstige Hauptverkehrsstraßen* = = = = = im Tunnel
-  Schnellbahnen, Fernbahnen*
-  Flächen für Bahnanlagen*
-  P+R-Anlagen (parke und reise)

*Soweit eine Darstellung aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften verbindlich geworden ist, handelt es sich um eine nachrichtliche Übernahme

Maß der Nutzung

- z.B.  Maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über der natürlichen Geländeoberfläche
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  In Aussicht genommene Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
-  Flughafen
-  Landeplatz
-  Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)
-  Umgrenzung des Gebietes Nationalpark Hamburgisches Wattenmeer
-  Grenze des Hafengebietes gemäß Hafententwicklungsgesetz

Weitere nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke sind im Beiblatt zum Flächennutzungsplan dargestellt



Herausgeber
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landes- und Landschaftsplanung LP 12
April 2015