

- Bebauungsplan Uhlendorst 5**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Reines Wohngebiet
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze zwingend
  - STG Staffelhäuser
  - offene Bauweise
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Durchgang, Brücke
  - Lichte Höhe
  - Straßenverkehrfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

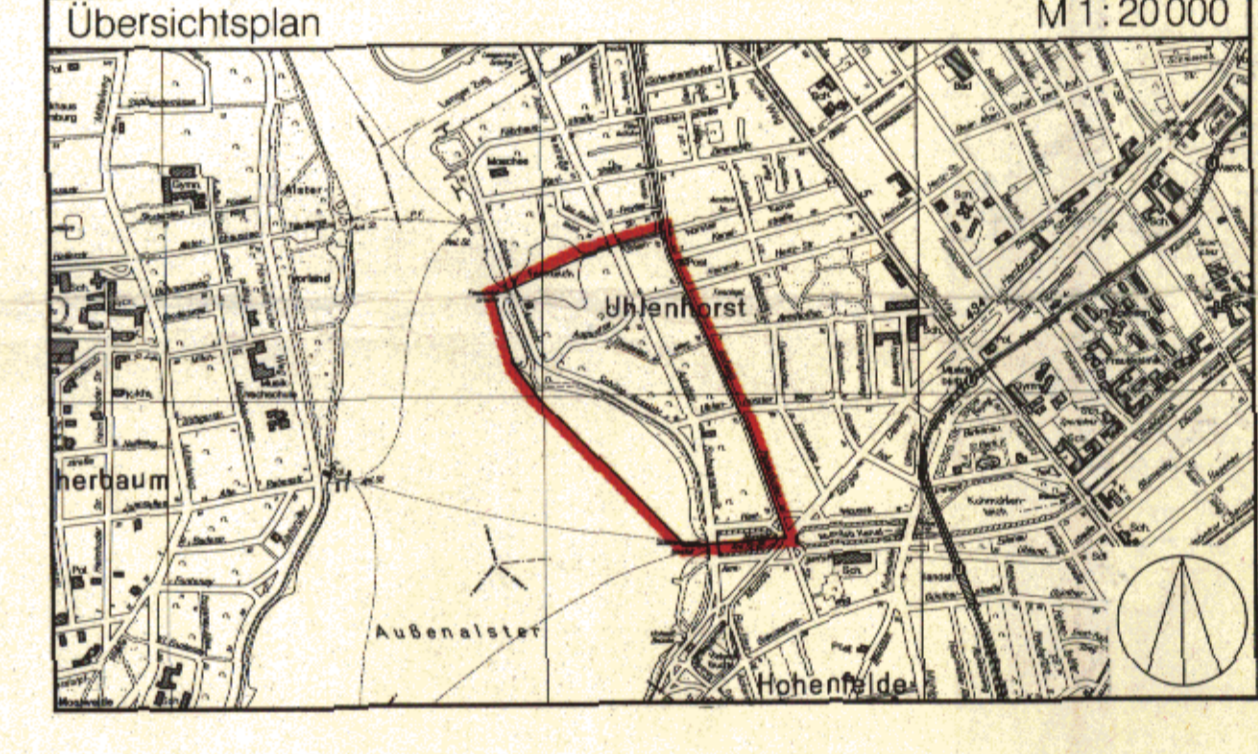
- Nachrichtliche Übernahme**
- Denkmalschutz
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Wasserfläche
  - Vorhandene Gebäude

**Hinweise**  
 Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238)

**Längenmaße und Höhenangaben in Metern**  
 Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 1975

**Gesetz**  
 über den Bebauungsplan Uhlendorst 5  
 Vom 6. Juli 1977  
 Hamburgerisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 314

- § 1  
 (1) Der Bebauungsplan Uhlendorst 5 für den Geltungsbereich Feenteich - Feenteichbrücke - Uhlendorst Kanal - Uhlendorst Kanal - Uhlendorst Kanal (Hamburg Nord, Chancen 414 und 415) wird festgestellt.  
 (2) Das nachfolgende Bild des Bebauungsplans wird beim Katasteramt in gleicher Weise für die Katasterblätter 1:10000 und 1:25000 übernommen.  
 (3) Es wird auf folgendes hingewiesen:  
 1. Ein Abdruck des Plans und seine Begründung können beim örtlich zuständigen Bauamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit nachträgliche Abdrücke beim Bauamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.  
 2. Wenn die in §§ 39, 40, 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Voraussetzungen eingetreten sind, kann ein Einspruchsverfahren eingeleitet werden.  
 3. Die Lösung der Einreichung ist schriftlich bei dem Bauamt anzufordern.
- § 2  
 Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:  
 1. Gärten statt Erdfläche sind auch auf den nicht überhöhten Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohn- und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.  
 2. Das Maßgebende ist mit seiner Durchführung einverstanden zu sein und die Grundfläche zu betreten.



**Freie und Hansestadt Hamburg**

**Bebauungsplan Uhlendorst 5**  
 Maßstab 1:1000

Bezirk Hamburg - Nord Ortsteile 414 und 415

Reproduktion und Offsetdruck: Vermessungsamt Hamburg 1977

## § 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. Im allgemeinen Wohngebiet an der Gustav-Freytag-Straße sind Ausnahmen nach § 4 Absatz 3 Nummern 1, 2 und 4 bis 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 (Bundesgesetzblatt I Seite 1238) ausgeschlossen.
2. Garagen unter Erdgleiche sind auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.
3. Das Staffelgeschoß ist mit seiner Dachkante mindestens um zwei Drittel der Geschoßhöhe zurückzusetzen.

Ausgefertigt Hamburg, den 6. Juli 1977.

Der Senat

## Gesetz

## über den Bebauungsplan Uhlenhorst 5

Vom 6. Juli 1977

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

## § 1

(1) Der Bebauungsplan Uhlenhorst 5 für den Geltungsbereich Außenalster — Feenteich — Uhlenhorster Kanal — Hofweg — Papenhuder Straße — Mundsbürger Kanal (Bezirk Hamburg-Nord, Ortsteile 414 und 415) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Die Begründung des Bebauungsplans kann beim Staatsarchiv eingesehen werden.

(3) Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und seine Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
2. Wenn die in §§ 39 j, 40, 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädi-

gungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

3. Der Einwand, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes vorliegt, ist unbeachtlich, wenn er nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

## § 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. Garagen unter Erdgleiche sind auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.
2. Das Staffelgeschoß ist mit seiner Dachkante mindestens um zwei Drittel der Geschoßhöhe zurückzusetzen.

Ausgefertigt Hamburg, den 6. Juli 1977.

Der Senat