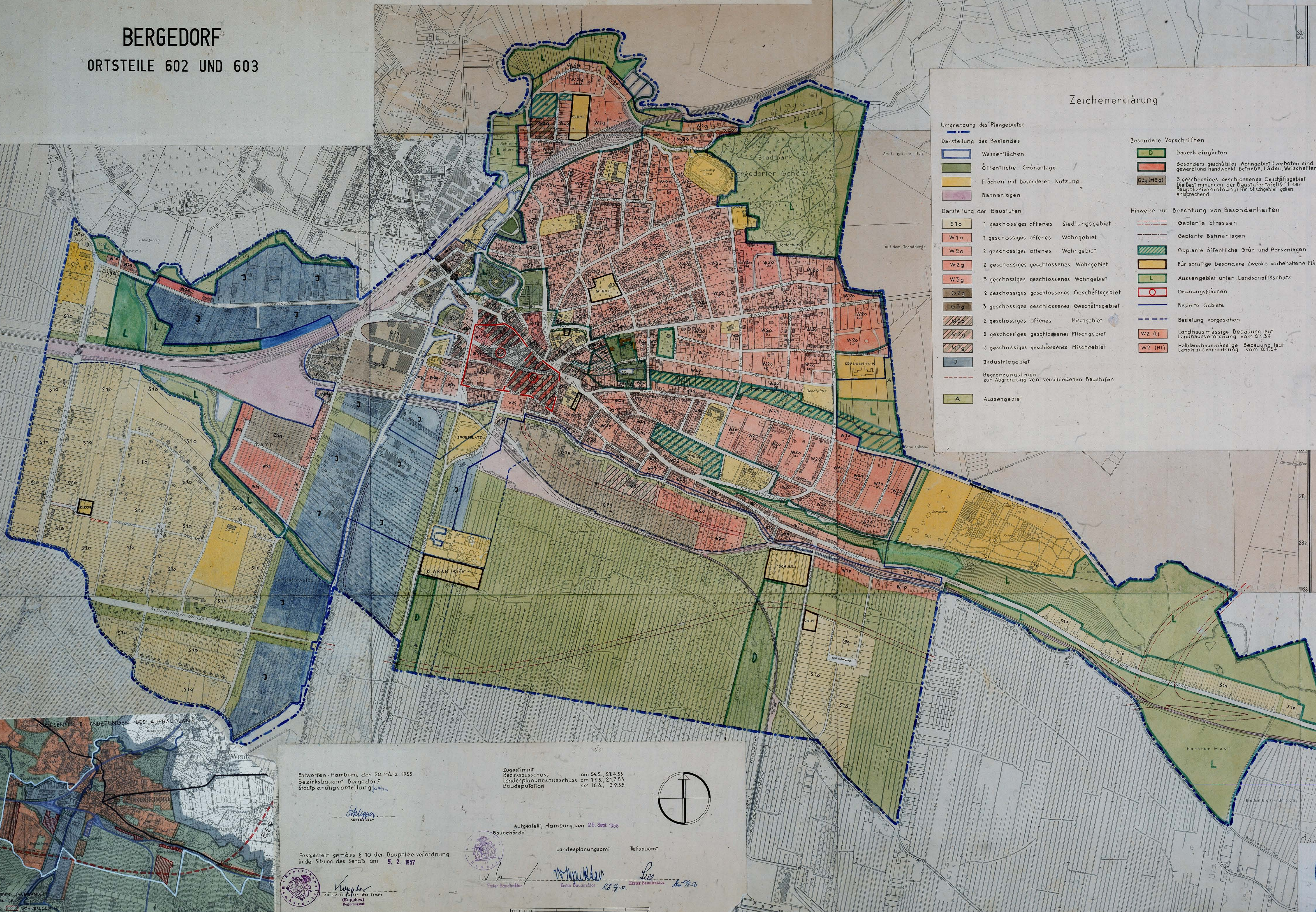


# BAUSTUFENPLAN DER FREIEN UND HÄNSESTADT HAMBURG

B 66

## BERGEDORF

ORTSTEILE 602 UND 603



### Zeichenerklärung

- |                             |  |   |   |
|-----------------------------|--|---|---|
| Umgrenzung des Plangebietes |  | Besondere Vorschriften                    |   |
|                             | Umgrenzung des Bestandes                                     |   | Dauerkleingärten  |
|                             | Wasserflächen  |   | Besonders geschütztes Wohngebiet (verboten sind gewerblich und handwerkliche Betriebe, Läden, Wirtschaften)   |
|                             | Öffentliche Grünanlage                                       |   | 3-geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet (Die Bestimmungen der Baustufenregel § 11 der Baupolizeiverordnung für Mischgebiete gelten entsprechend) |
|                             | Flächen mit besonderer Nutzung                               | Hinweise zur Beachtung von Besonderheiten |   |
|                             | Bahnanlagen  |   | Geplante Strassen   |
| Darstellung der Baustufen   |  |   | Geplante Bahnanlagen  |
|                             | 1-geschossiges offenes Siedlungsgebiet                       |   | Geplante öffentliche Grün- und Parkanlagen  |
|                             | 1-geschossiges offenes Wohngebiet                            |   | Für sonstige besondere Zwecke vorbehaltene Flächen  |
|                             | 2-geschossiges offenes Wohngebiet                            |   | Aussengebiet unter Landschaftsschutz  |
|                             | 2-geschossiges geschlossenes Wohngebiet                      |   | Ordnungsflächen   |
|                             | 3-geschossiges geschlossenes Wohngebiet                      |   | Besetzte Gebiete  |
|                             | 2-geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet                 |   | Besetzung vorgesehen  |
|                             | 3-geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet                 |   | Landhausmässige Bebauung laut Landhausverordnung vom 8.1.34   |
|                             | 2-geschossiges offenes Mischgebiet                           |   | Halblandhausmässige Bebauung laut Landhausverordnung vom 8.1.34   |
|                             | 3-geschossiges geschlossenes Mischgebiet                     |   |   |
|                             | Industriegebiet  |   |   |
|                             | Begrenzungslinien zur Abgrenzung von verschiedenen Baustufen |   |   |
|                             | Aussengebiet   |   |   |

Entworfen - Hamburg, den 20. März 1955  
 Bezirksbauamt Bergedorf  
 Stadtplanungsabteilung

Zugestimmt  
 Bezirksausschuss am 24.2., 214.55  
 Landesplanungsausschuss am 17.3., 217.55  
 Baudeputation am 18.6., 3.9.55

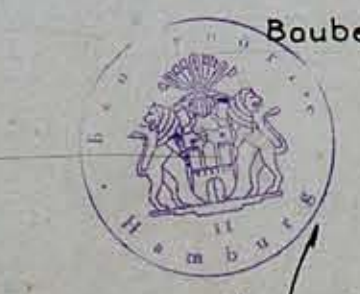
Aufgestellt, Hamburg, den 25. Sept. 1956  
 Baubehörde

Festgestellt gemäss § 10 der Baupolizeiverordnung  
 in der Sitzung des Senats am 5. 2. 1957

Landesplanungsamt Tiefbauamt



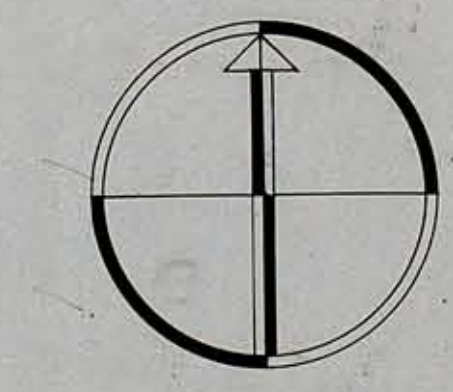
Als Protokollführer des Senats  
 (Kopplow)  
 Registrarsamt



Fester Baudeckel

Erster Baudeckel

Zweiter Baudeckel



Maßstab 1:5000

D 00